

ЖУРНАЛ ДЛЯ ПЕРВЫХ ЛИЦ **ТОЧКА!** БРЯНСК

www.tochka-bryansk.ru Рекламно-информационный журнал

№ 5 (197) май 2023

16+



стр. 10–11

АНАТОЛИЙ КАРПУХИН: МОЯ МИССИЯ – НЕ КОМИССИЯ



ПАРК-ОТЕЛЬ MILLWOOD – ТОЛЬКО СОЛНЕЧНОЕ НАСТРОЕНИЕ И БЕСКОНЕЧНОЕ НАСЛАЖДЕНИЕ ЖИВОПИСНОЙ ПРИРОДОЙ. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ КОМПЛЕКС ВПЕЧАТЛЕНИЙ: ОТ СПА-УДОВОЛЬСТВИЙ ДО ЗАХВАТЫВАЮЩИХ ЭКСКУРСИЙ НА КВАДРОЦИКЛЕ.

ОТЕЛЬ +7 (930) 727-04-07

СПА-КОМПЛЕКС +7 (920) 847-50-79

ЭКСКУРСИЯ НА КВАДРОЦИКЛАХ – НОВЫЙ УРОВЕНЬ ВПЕЧАТЛЕНИЙ!

Предлагаем вам окунуться в мир приключений, драйва, адреналина и незабываемых эмоций! Поверьте, вас ждет незабываемое приключение! Приглашаем на захватывающие экскурсии на квадроциклах по лесной местности. Драйв, скорость и непроходимые дороги – так проходят наши экскурсии на квадроциклах.



Согласитесь, все новое всегда интересно! Экстремальные виражи и преодоление препятствий, быстрые спуски и подъемы, фотосессия в живописных местах – все это ждет вас во время экскурсии.

Готовы испытать свои силы по бездорожью? Незабываемые впечатления, крутые виражи и маневры – включаем фары и поехали!



ЭКСКУРСИИ НА КВАДРОЦИКЛАХ ПРОХОДЯТ ТОЛЬКО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ БРОНИРОВАНИЮ:

☎ 8 (930) 727-04-07
8 (4832) 320-320

📍 пос. Белобережский Санаторий,
Турбаза, ул. Санаторная, 8





Savlukov

— М Е Б Е Л —

UPHOLSTERED FURNITURE FACTORY



Белорусская мебель
европейского качества!



ул. Красноармейская, 128
ТЦ «Мебель&Дом» • 41-34-72



ул. Бурова, 22, ТЦ «2x2»
2-й этаж • 51-46-99

Модная обувь

НОВАЯ КОЛЛЕКЦИЯ



vg32.ru

ВРЕМЕНА ГОДА

проспект Ленина, 6 • ТРЦ «БУМ СИТИ», 3-й этаж



на все времена!

ВЕСНА-ЛЕТО 2023



mario muzi

ТРЦ «АЭРОПАРК», 1-й этаж  [mario32muzi](https://www.mario32muzi.com)

Журнал «Точка! Брянск»
№ 5 (197) май 2023 г.
Тираж 3000 экземпляров.
Заказ № 0340.
Выход в свет 8.05.2023 г.
Цена свободная. Распространение:
именная офисная доставка.

Учредитель и издатель: ООО «Баско»,
зарегистрировано Управлением
Федеральной службы по надзору за
соблюдением законодательства в сфере
массовых коммуникаций и охране
культурного наследия по Центральному
федеральному округу. Свидетельство
о регистрации ПИ № ФС1-80209Б
от 31 августа 2006 года.

Отпечатано в типографии ООО «КВАТРО»
398017, Россия, г. Липецк, ул. 9 Мая,
д. 14а, пом. 10, оф. 6.

Все товары, рекламируемые в журнале,
подлежат обязательной сертификации,
все услуги – лицензированию.
За содержание рекламных материалов
редакция ответственности не несет.
Для читателей старше 16 лет.

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ООО «БАСКО»,
241050, г. Брянск, ул. Софьи Перовской,
д. 83, офис 222.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 241050, г. Брянск,
ул. Софьи Перовской, д. 83, офис 222.
E-MAIL РЕДАКЦИИ:
tochka-bryansk@bk.ru

И. О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА СОКОРЕНКО
E-MAIL ГЛ. РЕДАКТОРА:
tata_sokorenko@mail.ru

ТЕЛЕФОНЫ: (4832) 64 44 44, 66 19 07.
АРХИВ «ТОЧКИ!» www.tochka-bryansk.ru

ЖУРНАЛ ДЛЯ ПЕРВЫХ ЛИЦ
ТОЧКА!
БРЯНСК



*Татьяна СОКОРЕНКО,
генеральный
директор журнала
«Точка! Брянск».*

Традиционно майский номер журнала
посвящен нашему замечательному
главному празднику – ДНЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ.

Как всегда, в нашем номере много поздравлений
первых лиц компаний – это дань уважения к тому
героическому маю 1945-го. Таким он и остался на все
годы, этот великий день 9 Мая – счастливым днем с
привкусом горечи, днем нашей памяти.

Важно помнить о подвиге наших героев, помнить
каждую минуту. Важно понимать, что никакие
политические уловки, никакие экономические
санкции не изменят истины: этот праздник – один
из немногих, что является для нашего народа
объединяющим началом, гордостью, честью,
славой. Это то, что не превращено в формальность
и «обязаловку». День нашей Победы!

С ПРАЗДНИКОМ!

РЕКЛАМНАЯ ГРУППА:



Ирина Комилягина



Валерия Михалева

ФОТОГРАФЫ:



Михаил Антонов



Алексей Володин

ДИЗАЙНЕР



Елена Осипова



БРЯНСКИЙ ЦЕНТР ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ПРИБРЕТЕНИЕ СВОЕГО ЖИЛЬЯ – ЭТО ВСЕГДА ВОЛНИТЕЛЬНОЕ И ЗНАЧИМОЕ СОБЫТИЕ В ЖИЗНИ КАЖДОГО ЧЕЛОВЕКА. ОДНАКО МАЛО КТО ЗНАЕТ, НАСКОЛЬКО УСЛОЖНИЛСЯ ПРОЦЕСС ПРОВЕРКИ НЕДВИЖИМОСТИ И ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛОК К 2023 ГОДУ. НЕКОТОРЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ НАСЧИТЫВАЮТ В ОБЩЕЙ СЛОЖНОСТИ ДО 40 ВИДОВ РИСКОВ ПРИ ПОКУПКЕ ИЛИ ПРОДАЖЕ ЖИЛЬЯ. АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ» БЕРЕТ РЕШЕНИЕ ВСЕХ ЭТИХ ВОПРОСОВ НА СЕБЯ.



РАБОТАЙТЕ С ПРОФЕССИОНАЛАМИ!

– Оксана, Ваша работа – улучшать жилищные условия клиентов и помогать им принять правильное решение в этом вопросе. Расскажите о специфике работы агентства и его главных «фишках».

– Наше агентство изначально планировалось как сообщество профессионалов. У нас в команде работают: юрист по недвижимости Ольга Слюсарь, специалист по банкротству физлиц Анна Монахова и я, Оксана Живоленко, руководитель агентства и «гуру» новостроек Брянска, Москвы и Санкт-Петербурга.

Первая и самая главная «фишка» – мы постоянно растем, учимся и всегда следим за изменениями в

законодательстве и судебной практике. В год прослушиваем более 100 часов обучения.

Вторая, но не менее важная наша «фишка» – это работа с клиентом «под ключ», от выбора ипотечной программы до передачи ключей. И абсолютно каждую сделку мы рассматриваем комплексно: в плане юридической чистоты сделки и инвестиционной привлекательности недвижимости.

И наконец, третья уникальная «фишка» – помощь клиентам, которые попали в сложную финансовую ситуацию. Мы просчитываем все варианты решения выхода из «долговой ямы»: от размена недвижимости до банкротства.

– Ольга, а в чем отличие Вас, юриста по недвижимости, от риелтора да и от просто юриста?

– Я узкопрофильный специалист с опытом работы более 20 лет исключительно в сфере недвижимости. Восстанавливаю клиентам утраченные документы, узакониваю пристройки к домам, дачи, гаражи и другие объекты, блокирую жилые дома и регистрирую землю – без выкупа у государства. Я знаю более короткий и дешевый путь решения проблем клиентов, поэтому они выбирают меня среди других специалистов. Кроме того, ко мне обращаются по выделению долей детям (без нотариуса, что очень дорого), при использовании материнского капитала в сделках. Также решаю спорные вопросы по земле в суде.

ЮРИСТ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ
Ольга СЛЮСАРЬ

+7-953-293-16-80



ЮРИСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ32.РФ



ПО ВОПРОСАМ СПИСАНИЯ
ДОЛГОВ:
СПЕЦИАЛИСТ ПО БАНКРОТСТВУ
Анна МОНАХОВА

+7-953-282-05-24



ПО ВОПРОСАМ ПОКУПКИ
ИЛИ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
ОБРАЩАТЬСЯ: РУКОВОДИТЕЛЬ АН
Оксана ЖИВОЛЕНКО

+7-953-282-97-03



НАШИ ИСКРЕННИЕ



БАБИЧ
Екатерина
Андреевна

финансовый
директор АО ГК
«МЕДСИ»



БАРАНЧИКОВ
Дмитрий
Васильевич

директор
ГК «ГородЛифт»



ВАРЯДУМЯН
Лилит
Эдиковна

арт-директор
ресторана
«Леонс»



ГАВРИЧКОВ
Александр
Иванович

заслуженный
строитель РФ,
почетный строитель
России, депутат
Брянской облдумы



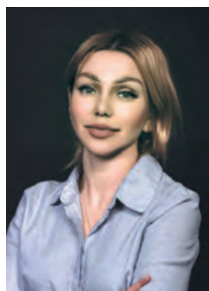
ГАЛКИНА
Татьяна
Александровна

генеральный
директор
ООО
«Салютем плюс»



ГРАБОРОВ
Александр
Николаевич

генеральный
директор ГУП
«Брянск-
коммунэнерго»



МЕЛЬНИЧЕНКО
Майя
Васильевна

директор
департамента
продаж Брянского
представительства
«Carcade Лизинг
группа Газпромбанк»



МОЛОДЦОВА
Екатерина
Евгеньевна

эксперт
по личному бренду,
продюсер



НАГАПЕТЯН
Сусанна
Левановна

руководитель
авторской студии
красоты
Sekret



ОСИПОВА
Виктория
Валерьевна

председатель
правления АНО
Центр психологии и
развития человека
«Сфера»



ПЫРЬЕВ
Павел
Александрович

директор, главный
врач медицинского
центра
«Здоровье»



РАССЫЛЬЩИКОВ
Алексей
Анатолевич

депутат Брянского
городского Совета
народных
депутатов

С 78-летием Великой Победы!

Дорогие друзья!

Сегодня, когда вновь против нас развязывается война, для нас становится особенно дорога память о мужестве, непокоренной воле и силе наших воинов, сражавшихся в Великой Отечественной войне. Сохранить правду о Великой Победе, которую наша страна добыла при невероятном напряжении всех сил и единстве армии и тыла, – наша обязанность! Будем достойны наших предков! С праздником!

Директор ООО ОК «ВарМи»
А. А. КОЛОТОВКИН.



www.varmi.ru
(4832) 30-13-85

ПОЗДРАВЛЕНИЯ!



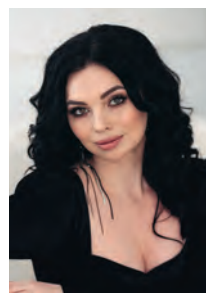
ГУБАНОВА
Татьяна
Викторовна

управляющий допол-
нительным офисом
Брянский АО «ЭКС-
ПОБАНК»



КАРПУХИН
Анатолий
Викторович

руководитель
агентства
«Анавика:
Недвижимость»



КОНОВАЛОВА
Светлана
Юрьевна

арт-директор
творческого центра
DE'FORTE STARS



КУБАРЕВ
Алексей
Валерьевич

директор
ООО
«Мегаполис-Строй»



МАРИНОВ
Олег
Валерьевич

генеральный
директор аптечной
сети «Ритм»



МАРТЫНЕНКО
Наталья
Александровна

руководитель
стоматологической
клиники
«Академия улыбки»



РОГАЧЕВА
Ирина
Владимировна

врач высшей
категории, кандидат
мед. наук, руководитель
медкабинета
«НЕЙРОН»



СОРОКИН
Андрей
Валерьевич

генеральный
директор
ООО «Брянск-
ЛогистикСервис»



СТЕШИНА
Анна
Валерьевна

владелица
кофейни «Зерно»



ШАЙДУЛЛИН
Марат
Шевкетович

заместитель
начальника
железной дороги (по
территориальному
управлению)



ФИЛИПОВА
Татьяна
Яковлевна

оценщик и эксперт
недвижимости,
к.э.н., доцент БГИТУ,
председатель
Брянского РС РОО



ЯРОШЕНКО
Артем
Анатолевич

владелец салона
«ДОКА»



Дорогие земляки!

С Днем Великой Победы!
С праздником, который подарил нам мир,
счастье и благополучие. Мы никогда
не забудем подвиг наших отцов и дедов.
Желаем всем жителям нашей
славной Брянщины здоровья,
счастья, мира и добра! С праздником!



www.teplookna.com
www.teplookna32.com



17 октября 1943 года
воинами Советской Армии
и партизанскими отрядами
освобожден от немецких захватчиков
город Брянск.

ГУБЕРНАТОР
АЛЕКСАНДР БОГОМАЗ
ПОЧТИЛ ПАМЯТЬ
ЖЕРТВ КАТАСТРОФЫ
НА ЧЕРНОБЫЛЬСКОЙ
АЭС



26 апреля в Брянске состоялся ритуал памяти, посвященный 37-й годовщине со дня Чернобыльской катастрофы, самой крупной аварии в атомной энергетике в мире и крупнейшей техногенной катастрофы XX века. Более 600 тысяч человек, среди которых были наши земляки, принимали участие в ликвидации последствий аварии, которые могли быть более масштабными, если бы не их героический подвиг. В Брянской области многое сделано для того, чтобы



ЕВРОБУМ
МАГАЗИН ОДЕЖДЫ ИЗ ЕВРОПЫ

Подробности по телефону

64-33-40

Ежедневно с 10:00 до 19:00

Евробум
на Дуки, 60

Одежда из Европы для всей семьи!
ПРОИЗВОДСТВА Швейцарии, Италии, Австрии, Канады, Германии.
БРЕНДОВЫЕ ВЕЩИ, СТОК!
ЕЖЕДНЕВНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ!

- Широкий ассортимент мужской, женской, детской одежды, обуви и аксессуаров
- Одежда больших размеров
- Размерный ряд одежды для активного отдыха
- Кожаные куртки, пальто, дубленки из Австрии

Прием брендовых вещей на комиссию
Разгрузи свой гардероб с пользой, подари вещам вторую жизнь!
Комиссионный магазин «Гардероб» на Дуки

НЕДЕЛИ СКИДОК до 20%!*

*на определенные категории товаров, подробности и сроки проведения, уточняйте в магазине.

Успей купить выгодно сейчас!





жизнь на юго-западе региона восстанавливалась. Строятся жилье и социальные объекты, вводятся в оборот и рекультивируются земли сельскохозяйственного назначения, создаются новые рабочие места, что ведет к улучшению качества жизни наших граждан и изменению экологической обстановки.

Для граждан, подвергшихся воздействию радиации, реализуется комплекс мер социальной поддержки на федеральном уровне.

«РЫЖИЙ МИЛЛИОНЕР» В БРЯНСКЕ

Более 80 участников собрал бизнес-нетворкинг, который провел Брянский областной центр оказания услуг «Мой бизнес» со спикером Антоном Ланцовым, автором телеграм-канала «Рыжий миллионер». Как эксперт в области маркетплейсов Антон поднял актуальную, масштабную и злободневную для селлеров тему – «Реклама на Wildberis», поделился с участниками встречи на только опытом и знаниями, но и ссылками на сервисы, полезные в работе с маркетплейсами. Подобные бизнес-нетворкинги Брянский областной центр оказания услуг «Мой бизнес» проводит в рамках проекта «Наставничество». Участие в них начинающих и действующих предпринимателей Брянщины бесплатное, так как это господдержка по национальному проекту «Малое и среднее предпринимательство», который инициирован Президентом России.



**ПРИГЛАШАЕМ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ
АРЕНДАТОРОВ**

71-81-81

ОТДЕЛ АРЕНДЫ
тоцгалерея.рф



МОЯ МИССИЯ – НЕ КОМИССИЯ

ЕЩЕ НЕДАВНО РЫНОК БРЯНСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ БЫЛ РЫНКОМ ПРОДАВЦОВ – ОНИ ДИКТОВАЛИ УСЛОВИЯ И ЦЕНЫ. МАЛЕНЬКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСИТЕЛЬНО БОЛЬШОГО СПРОСА ПОДПИТЫВАЛОСЬ СТРАХАМИ, ЭМОЦИЯМИ И СЛУХАМИ ИЗ РАЗРЯДА «ЦЕНЫ РАСТУТ, БЫСТРЕЕ ПОКУПАЙ». ДЛИТЕЛЬНО РАСТУЩИЙ СПРОС УСИЛИЛА ЕЩЕ И ПАНДЕМИЙНАЯ ЭПОПЕЯ. В СВЕТЕ СОБЫТИЙ ПОСЛЕДНЕГО ГОДА РЫНОК РЕЗКО «РАЗВЕРНУЛСЯ». В КАКУЮ ИМЕННО СТОРОНУ И ЧЕМ ЭТО ГРОЗИТ ПРОСТОМУ ОБЫВАТЕЛЮ, РАССКАЖЕТ РИЕЛТОР И РУКОВОДИТЕЛЬ АГЕНТСТВА «АНАВИКА: НЕДВИЖИМОСТЬ» АНАТОЛИЙ КАРПУХИН.

Регулярно анализируя рынок, я вижу, что покупка недвижимости перестала быть первостепенной, люди стали приобретать квартиры реже. Купить объект сейчас проще простого, а вот продать с прибылью и «наваром» стало полноценной рабочей задачей. Продавцы начали конкурировать за своего покупателя.

Рынок разворачивается от рынка продавца к рынку покупателя. Многих это пугает, люди бегут в страхе с криком: «Давай продавать», или с радостным: «Давай покупать». Мало кто задумывается о последствиях такой покупки. Кроме цены, увы, они не видят больше ничего. Я, как человек, дорожающий своей репутацией, считаю необходимым привести своих клиентов в чувство и выяснить, чего они хотят по-настоящему. Нет, я не отказываюсь от сделки. Но действую так, чтобы впоследствии все остались довольны: клиент – своей новой недвижимостью или результатом продажи, я – комиссией и честным именем.

Нельзя делать покупки и продажи только на почве эмоций под давлением переменчивости цен. Нельзя рассматривать одностороннюю задачу «надо срочно продать» или «надо

срочно купить»! Как правило, конкретная сделка – это лишь средство достижения более важной цели. Для меня важна чистота сделки и защита интересов моего клиента. Я отдаю отчет за каждый рубль клиента. Каждый раз задаю себе 4 вопроса. В случае моей ошибки или намеренно неправильных действий участвующий в сделке человек: первое – что подумает, когда узнает истину; второе – что об этом скажет в своем окружении; третье – что напишет; четвертое – как это мне аукнется. Эффект бумеранга в этой жизни еще никто не смог отменить.

Рынок недвижимости динамичен сам по себе. По большому счету, каждые полгода минимум что-либо происходит, что мотивирует более креативно относиться к своей работе. С 1 марта вступили в силу изменения законодательства о защите персональных данных собственников недвижимости. Теперь в Росреестре закрыт публичный доступ к ФИО владельцев. Но открытость этих данных со стороны собственника недвижимости, в том числе, подтверждает мотивацию последнего к сделке. Показать свою мотивацию можно двумя способами: дать согласие Росреестру на доступ к инфор-

мации, либо лично показать электронные документы. Госуслуги в считанные мгновения формируют собственнику экспресс-выписку, которую сопровождают усиленные цифровые подписи Росреестра. Так что любые сомнения в ее достоверности отпадают. При покупке объектов я запросто отсекаю не мотивированных к сделке продавцов, экономя время своих покупателей.

Еще одним аспектом является банкротство физических лиц, которые могут быть прозрачными или скрытыми. В моей практике было много случаев, которые заслуживают внимания детектива. Например, один из моих клиентов выбрал квартиру в Москве за 25 миллионов рублей. При передаче задатка продавец вдруг говорит об альтернативной сделке, еще и просит перевести деньги мимо него напрямую второму продавцу. Он якобы собирался продать квартиру за 25 миллионов, себе купить дом за 15, а остаток положить на банковский вклад.

Это было неожиданно, и пришлось быстро собрать необходимую информацию. Выяснилось, что объект, выбранный нашим продавцом, оказался «с душком», его собственник в узких кругах числится профессиональным мошенником. Уже присутствует заверенное полгода назад банкротство на 10 миллионов рублей. Своим домом он владеет с 2017 года. Почему же тогда этот дом не попал в банкротную массу? Видимо, человек предпринял меры, чтобы его из банкротной массы скрыть. Я не следователь, но законности в этих действиях не вижу. Далее приходит информация, что готовится следующая сумма ко взысканию на 37 миллионов рублей. Соответственно, это будет вновь возбуждаемое банкротство, не подпадающее под мораторий.

Настойчивость продавца провести альтернативную сделку при всех обстоятельствах была на пределе. Последним аргументом стал запрос сведений из психоневрологического диспансера, который отрезвил нашего продавца. На одной чаше весов был риск по-

тери моим клиентом 100 тысяч рублей задатка в случае отказа от сделки. На другой – квартира, которая соответствовала многим параметрам моего клиента, и его 25 миллионов рублей. ...Сегодня мы все спим спокойно, а мой клиент уже отпраздновал новоселье. Да, и скидку в 11% мы в итоге получили.

Массивная часть моей практики приходится на работу с коммерческой и производственной недвижимостью. Сейчас, как никогда, большая доля общества вовлечена в бизнес. Начиная от самозанятых и бухгалтеров, заканчивая учредителями и директорами. Многие из них еще быстрее могут подпасть под банкротство. И поэтому история с покупкой объектов по очень низкой цене заведомо опасна из-за факторов оспоримости. Чтобы сделка была чистой, нужно оценить и взвесить массу факторов. Для этого есть свои механизмы, опыт, дальновидность и, если хотите, профессиональное чутье.

Вот хороший пример: проводили сделку по покупке комплекса объектов с лицом, принимающим решение, и номинальным владельцем части из них. Несколько объектов – на номинальном «подписанте». Тот женится почти сразу после оформления на него объектов. Но вскоре всплывают «следы» недопонимания с молодой супругой в виде заявлений о побоях. Не исключено влияние кредитных обязательств между супругами. Такой фактор дал основание думать о наличии конфликтной ситуации в семье «подписанта». А это прямой риск аннулирования сделки. Дабы не копаться в чужом грязном белье, я решил этот вопрос одним нотариальным документом ценой в 2500 рублей – согласием жены на продажу. Формально у нее не было оснований для претензий, но юрист в моей команде дал обоснованные рекомендации. Трудозатраты на «подстраховку» несоизмеримы с ценой сделки в 40 миллионов рублей.

Кстати, с ценами в коммерческой недвижимости, по моему мнению, еще интереснее, чем в жилой. Все начи-


нается с возможностями клиента, а завершается экономической эффективностью объекта. Проще говоря, через какой срок этот объект окупится. Если раньше федеральные ритейлеры по торговой коммерческой недвижимости обозначали 7-летний срок окупаемости, то сегодня этот срок варьируется уже от 2 до 7 лет. Также я взвешиваю ценовой запрос с расценками на строительство аналогичного объекта. Но тут надо помнить о бесценности времени и «нематериальных ресурсов» на период строительства. Помнится, однажды клиент меня не послушал – сэкономил на пусконаладке и упустил целый сезон.

Максимально индивидуальный подход и грамотный расчет – вот что стало главным в моей работе с недвижимостью. Вопрос о комиссии уходит на второй план. Я зарабатываю, только решив задачу клиента. За последние годы у меня не было ни одной шаблонной сделки. Всегда возникают особенные условия, требующие особенных решений и действий. Только так мне и моей команде удалось завоевать доверие застройщиков, которые поручали выполнение функционала службы продаж, и собственников крупных промышленных проектов, над которыми сегодня работаю.


И да! Не менее дорога мне простая человеческая радость каждого без исключения клиента в каждой сделке!



АНАВИКА НЕДВИЖИМОСТЬ

 Брянск, ул. Красноармейская, 136Б, оф. 223

 WWW.ANAVIKA32.RU

 +7(4832) 37-73-17
+7(963) 213-73-17

От души поздравляем с Днем Победы!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ!

Это праздник героизма, мужества, самоотверженности и силы духа нашего многонационального народа, символ нашего единства и сплоченности, веры в правду и торжество справедливости.

Великая Отечественная война стала суровым испытанием для нашей страны. Брянская область одной из первых приняла на себя удар фашистской армии. Наши земляки, не щадя своих жизней, стойко сражались на фронтах, в партизанских отрядах и подпольных организациях, день и ночь ковали Великую Победу во вражеском тылу. Все – от мала до велика – вносили свой посильный вклад в борьбу против захватчиков.

Мы склоняем головы перед светлой памятью тех, кто не вернулся с полей сражений, кто отдал самое дорогое – жизнь – ради свободы и мирного будущего последующих поколений.

Слова глубочайшей благодарности и уважения выражаем вам, дорогие ветераны, за все, что было сделано для Брянской области и нашей великой страны.

Сегодня, в непростое для нашей Родины время, именно подвиг поколения Победителей служит нравственным ориентиром, опорой и примером для всех защитников Отечества, участников специальной военной операции и каждого гражданина Российской Федерации.

Наша задача – не забывать уроки Великой Отечественной войны, обеспечивать защиту исторической памяти и правды, отстаивать национальные интересы, нашу веру и традиционные ценности, сделать все для дальнейшего динамичного развития Брянской области и всей страны.

Дорогие земляки! В этот праздничный день примите пожелания крепкого здоровья, мира, добра, благополучия и всего наилучшего!



Губернатор
Брянской области
А. В. БОГОМАЗ



Председатель Брянской
областной думы
В. В. СУББОТ



Главный федеральный
инспектор по Брянской области
А. С. ДЬЯЧУК

Примите сердечные поздравления с Днем Великой Победы!

ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ БРЯНЩИНЫ!

9 Мая – священная дата в нашей истории, самый значимый для нас праздник. Он навсегда останется символом мужества и героизма наших дедов и прадедов, спасших свою страну и мир от нацизма. В этот день мы вспоминаем и о тех, кто самоотверженно ковал Победу в тылу.

Долг каждого из нас – хранить память о великом подвиге, чтить славу и доблесть нашего народа, передавать из поколения в поколение традиции высокого патриотизма и единства родной страны.

Желаю вам, дорогие земляки, мира и счастья, крепкого здоровья и долголетия, добра и благополучия!



Юрий БОРОНОВСКИЙ,
генеральный директор ООО
«Дубровская швейная фабрика».



Сердечно поздравляю с праздником 9 Мая!

ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ,
ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА! ЖИТЕЛИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ!

Десятки лет минули с того дня, когда советские солдаты торжественно водрузили Знамя Победы над поверженным врагом. Но не забудется никогда, какой ценой была завоевана свобода. Тысячи жизней отданы за нее, тысячи человек шли в атаку и самоотверженно трудились в тылу, приближая этот день!

Низкий поклон ветеранам, которые принесли на нашу землю Великую Победу, и вечная память воинам, пожертвовавшим собой ради Отечества.

Дорогие земляки! От всей души желаю вам доброго здоровья, радости, благополучия, счастливых и долгих лет мирной жизни!

Сергей АНТОНЮК, профессор, доктор медицинских наук, научный руководитель и основатель офтальмологической клиники «Ясно Вижу» и «Научно-клинического центра микрохирургии глаза».



Центр
Микрохирургии
Глаза



ЯСНО
ВИЖУ



**Уважаемые жители Брянской области!
Дорогие участники и ветераны войны, дети войны
и труженики тыла!**

От всего сердца поздравляю вас с Днем Победы в Великой Отечественной войне. Для всех россиян это главный праздник, символ героизма и мужества нашего народа, отстоявшего свою страну и мир на планете.

Мы помним и чтим героическое прошлое нашей Родины. И эта историческая память объединяет россиян. Нынешнее поколение российских военнослужащих равняется на славных воинов прошлого, с честью выполняет свой долг, проявляет отвагу и мужество в деле служения Отечеству.

Сердцем мы сейчас с ними. Подвиг наших героев навсегда останется в нашей памяти.

От всей души желаю вам здоровья, благополучия и добра!

С Днем Победы!

Заместитель начальника железной дороги
(по территориальному управлению)

М. Ш. Шайдуллин

Сердечно поздравляю с праздником Великой Победы!

ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ БРЯНСКА И БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ!

Праздник 9 Мая – день нашей общей памяти и вечное напоминание о том, какие тяготы и лишения довелось пережить нашим дедам и прадедам в суровые военные годы, какой ценой был завоеван мир. Мужеством и бесстрашием солдат, партизан и подпольщиков, самоотверженностью тружеников тыла мы доказали право свободно жить и работать на своей земле, растить детей и внуков.

В этот день мы отдаем дань уважения тем, кто погиб на полях сражений, кто вернулся с Победой и кто возрождал разоренную войной страну.

Дорогие земляки! От всей души желаю вам в этот светлый день крепкого здоровья, долголетия, семейного благополучия и мирного неба над головой.

**Александра Васильевна
МОКРОУСОВА,**
руководитель
ТНВ «Сыр Стародубский».




СТАРОДУБ
МЕСТО СИЛЫ



С праздником! С Днем Победы!

ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ,
ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА, ЖИТЕЛИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ!

Победу над немецко-фашистским захватчиком в Великой Отечественной войне в 1945 году ждали миллионы. Пока отважные и смелые солдаты, не жалея себя, очищали мир от гнили фашизма на фронте, их семьи трудились в тылу и с надеждой в сердце ждали любимых дома. Не все смогли вернуться с войны, но каждого будут помнить как героя, подарившего будущее и мир поколениям.

От всего сердца желаю крепкого здоровья и долгих счастливых лет жизни ветеранам и участникам ВОВ, выражаю искреннюю благодарность за титанический труд на благо всего мира. Ваши подвиги золотыми буквами будут вписаны в историю и память людей, а самоотверженность и мужество станут примером и силой для настоящих и будущих защитников Родины.



**Дмитрий Васильевич
БАРАНЧИКОВ,**
директор ООО «ГородЛифт».



С ДНЕМ ПОБЕДЫ!

9 Мая – священный праздник в каждой семье нашей великой России! Путь до Победы был длиною в 1418 дней, и мы обязаны сохранить историческую память о каждом из этих дней.

Непокоренное, доблестное поколение победителей завещало нам, наследникам Великой Победы, хранить память о тех, кто сокрушил нацизм, быть бдительными и сделать все, чтобы ужас войны не повторился.

Мы склоняем головы перед памятью всех погибших ради мирной жизни будущих поколений.

Никто не забыт. Ничто не забыто.

Анатолий КАРПУХИН,
руководитель агентства
«Анавика: Недвижимость»



**АНАВИКА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

С ДНЕМ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ!

ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ!
ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ, УЧАСТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ
ВОЙНЫ И ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА!

Этот день – самый важный и значимый праздник для жителей нашей страны. Мы в неоплатном долгу перед теми, кто ценой жизни приближал этот великий день. В нашей памяти навсегда останутся мужество и стойкость героев Великой Отечественной, которые сокрушили нацизм, подарили грядущим поколениям радость мирной жизни. Проходят года, но Великая Победа – символ национального единства, воинской славы и доблести – навечно вписана в героическую летопись России.

Мы всегда будем чтить подвиг тех, кто героически сражался на фронтах Великой Отечественной, трудился в тылу, восстанавливал страну в послевоенные годы. Мы никогда не забудем, какой ценой была завоевана Победа.

От всего сердца желаю в этот праздничный день всем мирного неба над головой, здоровья, счастья и благополучия!

Лариса ДУБИНИНА,
генеральный директор и коллектив ООО «РИРЦ»
Брянской области.



**ООО «РИРЦ»
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**



НАДЕЖДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

От всей души поздравляю с Днем Великой Победы!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ БРЯНЩИНЫ!
ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ!

9 Мая – священная дата в отечественной истории. Сколько бы лет ни прошло со дня Великой Победы, мы никогда не забудем, какой ценой она досталась.

Мы вспоминаем доблесть солдат и самоотверженность тружеников тыла, сделавших все возможное и невозможное для того, чтобы отстоять свободу и независимость нашего Отечества. Мы храним в наших сердцах память об их мужестве, стойкости, верности долгу и любви к Родине. Героическое поколение победителей – вечный пример и образец для всех нас, благодарных потомков.

Великая Победа – символ нашего национального единства, воинской славы и доблести – навечно вписана в героическую летопись России. Мы низко кланяемся нашим ветеранам, перед которыми в неоплатном долгу.

В этот светлый праздник желаю вам, дорогие земляки, мира, радости, счастья и благополучия!



**Евгений Александрович
ГАВРИЧКОВ,**
генеральный директор
«Надежда Девелопмент».



С праздником 9 Мая!



Николай КЛЕНОВ,
директор
ООО «ТехАвтоЦентр-Брянск».

Великую Победу над немецко-фашистскими захватчиками 9 мая 1945 года будут помнить и чтить в веках. Лишь героическое мужество и непреклонность воинского духа сумели сохранить культурное наследие огромной страны и достоинство наших людей.

Поколениям настоящего и будущего не забыть этот подвиг, благодаря которому мы получили в наследство бесценный дар – мирное небо над головой. И наш долг перед воином-победителем никогда не будет оплаченным, ведь он – бесценен.

Желаю всем землякам несокрушимого здоровья и долгих лет жизни. Чтите и берегите священную Победу наших предков, героев Великой Отечественной войны!



С ПРАЗДНИКОМ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ! С ДНЕМ 9 МАЯ!

**УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ И ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА!
ЖИТЕЛИ ГОРОДА БРЯНСКА!**

Весной 1945 года ценой жизнью миллионов людей мир очистился от скверны фашизма. В годы Великой Отечественной войны каждый чем-то пожертвовал, чтобы увидеть мирное небо над головой: здоровьем, своим будущим, дорогими и близкими людьми. Благодаря силе духа и любви к Родине наши предки справились, они выстояли и победили в судьбоносной войне.

Коллектив ООО «Селтинг» от всего сердца желает ветеранам и участникам ВОВ титанического здоровья и спокойной, счастливой жизни, а будущим и настоящим поколениям никогда не забывать про время великой самоотверженности и мужества народа, время великой людской силы и храбрости.

Коллектив ООО «Селтинг».





Наладить собственное производство литых алюминиевых дисков, создать достойную альтернативу импортной продукции, сформировать коллектив профессионалов и два десятилетия сохранять стабильность. О том, в чем секрет колеса баланса компании, рассказал учредитель и бессменный директор «Мегалюм» Виктор Давыдов.

«МЕГАЛЮМ»: 23 ГОДА ДВИЖЕНИЯ ВПЕРЕД

В 2000 году трое единомышленников – Владимир Ивлев, Виктор Давыдов и Виктор Кайсин, создали цех на арендованных заброшенных площадях «Автозавода». Постепенно развивались, со временем приобрели два цеха в собственность, расширили производство и ассортимент. Следовали всегда только одному правилу: несмотря ни на что, двигаться вперед.

Создали отличный коллектив, процентов 80 сотрудников работают на предприятии по многу лет. Это не удивительно, ведь средняя зарплата составляет здесь более 40 тысяч рублей, многие зарабатывают значительно

больше. Оклады постоянно индексируют, есть 13-я зарплата.

– Практически с самого начала нам удалось занять две перспективные ниши, – рассказывает Виктор Давыдов. – Это производство уникальных дисков большого диаметра для Тверского завода экспериментального транспорта. Впоследствии их используют для вездеходов, сельскохозяйственной техники. Сейчас агропром активно развивается, поэтому спрос очень большой. Кроме того, такие колеса наносят минимальный ущерб посевам и окружающей среде.

Второе направление – завод в Тольятти и его производственная линия



автомобилей «Нива». Заказы растут, так что поклонники этой марки, вероятнее всего, ездят на брянских дисках. Сейчас «Мегалюм» оказывает также посильную поддержку военным, считая это своей гражданской обязанностью.

Розничная продажа тоже растет. На новую продукцию «Мегалюм» действует гарантия, в линейке дисков представлены все наиболее популярные размеры для отечественных и импортных автомобилей. Также предприятие следит за трендами дизайна, поэтому продукция способна удовлетворить любой вкус автомобилистов. Очень многие брянцы по достоинству оценили услугу реставрации дисков: это намного выгоднее, чем покупать новые.

Главным же преимуществом предприятия остается оптимальное соотношение цены и качества. Компания совсем недавно приобрела новое оборудование, которое подняло качество производства на новый уровень. Это значит, что на дорогах будет комфортнее и безопаснее.




ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ,
ЖИТЕЛИ БРЯНСКОЙ
ОБЛАСТИ!

Поздравляет с Днем Великой Победы!

Сегодня все мы особенно нуждаемся в вере в свою страну, ее силу и мощь! Нам необходимо сплотиться, чтобы защитить свое будущее, сохранить Россию для следующих поколений.

От всей души желаем вам здоровья, мира, счастья, оптимизма и благополучия! Пусть трудности укрепляют вас, не забывайте про подвиг тех, кто отдал свою жизнь за наши с вами мир и свободу. Память о героях фронта и тыла всегда будет жить в наших сердцах!

ООО «Мегалюм»

 241031, Брянск,
бульвар Щорса, 7
 +7 (4832) 58-18-43
+7 (4832) 58-18-44
 MEGALUM@INBOX.RU



Каждый ребенок с малых лет знает об отваге и мужестве солдат Великой Отечественной войны. С момента окончания ВОВ минуло 78 лет, многие ветераны того судьбоносного времени уже покинули наш мир, но их стойкость и любовь к своей стране вечно будут для нас примером. Дети, которые с замиранием сердца слушали истории героев, выросли и теперь сами стали героями, не щадя своей жизни во имя Родины.

ГЕРОИ НАШЕГО ВРЕМЕНИ



Сергей Василев.

Память бережно храним

Сергей Василев родился 27 апреля 1980 года в городе Брянске в семье рабочего. Его родители: отец Владимир Фролович, мать Галина Георгиевна. 1 сентября 1986 года в 1А класс пришел маленький мальчик Сережа. Первая учительница говорит о нем, как об очень добром, отзывчивом человеке. Он был физически сильным, крепким, трудолюбивым, часто задерживался после уроков, чтобы помочь учителю навести порядок в кабинете. Он уже тогда отличался особой отвагой, не было ничего, что бы могло испугать его, еще совсем мальчишку. Школьные годы пронеслись стремительно, он окончил 9 классов и ушел работать, чтобы помогать родителям. И вот 25 мая 1999 года Сергей Василев был призван в ряды Российской

армии. Он стал десантником, в эти войска, как известно, попадают только самые сильные и смелые юноши.

Служил Сергей в прославленной Псковской десантной дивизии.

Сереза Василев писал маме, что выполнил первый прыжок с парашютом. И он уже знал, что мужества требует вовсе не первый, а второй и всякий следующий прыжок. Ведь чтобы ступить в воздушную бездну без страха, нужно уметь собирать в кулак волю и любить чувство полета.

Судьба подчас делает пророками обычных мальчишек. Вот и Сереза Василев, сообщив домой в письме о присвоении ему сержантского звания, дополнил: «Наверное, так сержантом и останусь».

Ему исполнилось 19 лет, когда батальон, в котором служил младший сержант Василев, был направлен в Чечню. В Аргунском ущелье в тяжелом и кровопролитном бою в ночь с 29 февраля на 1 марта погибло 84 человека. На узком 200-метровом перешейке между горой Истыкорт и селом Улус-Курт более 1500 боевиков из группировки Хаттаба попытались вырваться из окружения и прорвать блокаду. На пути бандитов встали десантники. Они дрались отчаянно, несмотря на многократное превосходство врага в живой силе. Ни один не сдался в плен. Десантники погибли с оружием в руках. В живых остались лишь 6 человек. Бой длился 17 часов 33 минуты.

Письма матери героя

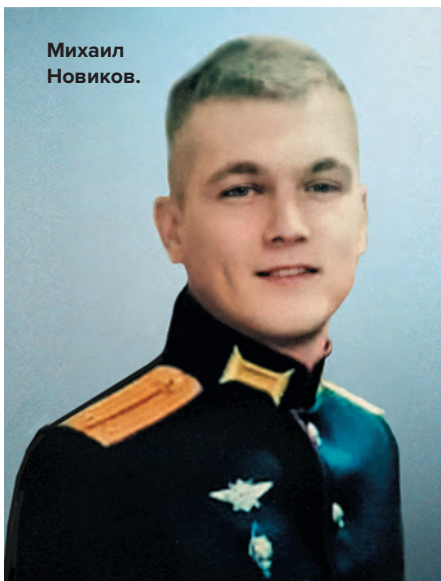
Галина Георгиевна – это добрый друг и желанный гость гимназии № 7. Все ученики знают ее не только как мать героя, имя которого носит их учебное заведение, но и как отзывчивую, сильную женщину. Ее слова о сыне, о мужестве и подвиге проникают в самое сердце. Гимназисты с огромным удовольствием общаются с Галиной Георгиевной, приглашают ее на мероприятия, поздравляют с праздниками. Она всегда рада общению с ребятами. Однажды, выступая перед гимназистами, она поделилась своей грустью, что уже никогда не сможет получить письмо от любимого сына. Тогда гимназисты решили сами написать письма Галине Георгиевне, чтобы хоть немного унять боль материнской утраты. И теперь ежегодно ребята пишут трогательные письма, которые мама Серези Василева бережно хранит.



История имеет свойство повторяться. Сейчас наша страна и русский народ переживают непростое время. Военные годы, о которых со слезами на глазах рассказывали ветераны ВОВ, уже не кажутся столь отдаленными. Начало специальной военной операции ознаменовало призыв военнообязанных мужчин и женщин, их семей и близких людей быть сильными и стойкими.



Галина Георгиевна, мама Сергея Васильева, на мероприятии.



Михаил Новиков.

Мать Михаила рассказала о героизме, который проявлял ее сын, находясь в эпицентре сражения:

«Когда они зашли на Украину, несколько танков сразу стали неисправными. Кто-то из танкистов перешел в пехоту. Михаил освобождал населенные пункты в Харьковской области от нацистов. Он многих спас от смерти. Одному своему контрактнику он отдал свои бронежилет и каску, это спасло тому в дальнейшем жизнь. А сам продвигался просто в форме. У Миши был рюкзак, в котором хранилось очень много медикаментов. Он говорил, что главное – это лекарство, чтобы оказать первую помощь раненому. Сам вправлял руки, ноги, а потом тащил раненых на руках к месту, где их забирали».

«Танкисты – сила, танкисты – мощь»

Миша Новиков родился в Брянске 14 марта 1996 года в семье военных. С самого детства он слушал рассказы о подвигах своих дедов и прадедов. Для него они были примером. Педагоги и одноклассники помнят его, как доброго, веселого и отзывчивого парня. Он всегда хотел стать военным, мечтал быть похожим на

своих дедов, чтобы им также гордились, поэтому поступил в Казанское высшее танковое командное Краснознаменное училище.

Его любимая фраза: «Танкисты – сила, танкисты – мощь». Эту фразу знал наизусть весь взвод, которым он командовал. Отважный старший лейтенант Новиков всегда говорил, что любит свою работу и не представляет себя в другой профессии.



Утрата родного человека – это душевная рана, которая остается на всю жизнь. Любимый сын и брат, отважный и смелый человек Михаил Новиков награжден орденом Мужества посмертно.



Директор гимназии № 7 Татьяна Михайловна Шмадченко и семья погибшего героя, старшего лейтенанта Михаила Новикова.

Героизм и самопожертвование

Мужество и готовность к самопожертвованию – это два неотъемлемых качества Миши Новикова. Он до самого конца был верен своим убеждениям и защищал Родину, но так и не смог вернуться домой к родным и близким людям. В ходе сражений СВО старший лейтенант Михаил Новиков, спасая товарищей из-под обстрела, получил тяжелейшее ранение, которое привело к летальному исходу.

В этом году исполнилось 80 лет одному из самых славных и значимых брянских событий в годы Великой Отечественной войны – диверсионной партизанской операции «Взрыв Голубого моста». Большой вклад в сохранение памяти об этом подвиге внес коллектив Брянского государственного инженерно-технологического университета.



Участники трофи-рейда «По следам одной из крупнейших партизанско-армейских диверсионных операций Великой Отечественной войны – взрыв ж.-д. моста через р. Десна у пос. Выгонич 7, 8 марта 1943г.» (09.09.2022 г.).

НАУЧНЫЙ ПОЛК И НАРОДНЫЙ ПАРК БРЯНСКОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО

Вместе со страной

– В 2021 году Министерство науки и высшего образования РФ стало инициатором акции «Научный полк», – рассказал **ректор БГИТУ Валерий Егорушкин**. – Высшие учебные заведения активно рассказывают и делают все возможное, чтобы сохранить память о своих педагогах, аспирантах и студентах, воевавших ради Великой Победы. И вот уже третий год подряд наш вуз – один из активных участников проекта.

Это ученые, которые бесстрашно сражались на разных фронтах, получали ордена и ранения. Завоевав Победу, они возвращались и продолжали преподавать и растить новых специалистов, которые сначала восстанавливали, а потом развивали страну. Конечно же, кто-то из них, к сожалению, с фронта не вернулся.

Мы создали на сайте вуза отдельную страницу, там можно увидеть фотографии этих людей, прочитать об их военном подвиге. Я бы очень хотел, чтобы читатели журнала обязательно

это сделали. Когда смотришь в лица ветеранов, узнаешь об их судьбах, история звучит совсем иначе. Она становится очень личной, близкой и достоверной.

Несколько наших героев сражались в партизанских отрядах. И вот уже два года подряд нынешние преподаватели и студенты вуза занимаются созданием уникального мемориала в их честь.

Из подпольщиков в партизаны

– Достоверно известно, что в подрыве Голубого моста участвовал доцент кафедры лесоводства Максим Яковлевич Оскретков, – рассказывает доктор наук, **профессор БГИТУ Сергей Смирнов**. – Перед войной он окончил Брянский лесохозяйственный институт, поступил в аспирантуру. На время оккупации Брянщины его оставили оказывать сопротивление врагу в подполье. Позже, когда риск быть раскритикованным стал слишком высоким, Максим Яковлевич ушел в партизанский отряд. Начинать подрыв-



ником, потом в качестве инструктора обучал подрывному делу товарищей. А на момент знаменитой операции был уже комиссаром партизанского отряда имени Пархоменко. Лично уничтожил четыре вражеских железнодорожных эшелона и десятки километров рельсов. А в 1949 году за боевые заслуги был награжден орденом Ленина, медалями, в том числе и за подрыв Голубого моста.

– После Победы он вернулся в вуз?

– Да, окончил аспирантуру, защитил кандидатскую диссертацию, получил звание доцента на кафедре лесоводства. Написал более 40 научных работ, преподавал до конца своей жизни. Я сам у него учился.

– Правда? Вы осознавали в то время, какой это герой?

– Мы знали, конечно, что он партизан, расспрашивали. Максим Яковлевич





Информационный стенд в виртуальном музее «Дорога в Брянский лес» на туристском профиле «Путешествие по территории природного и историко-культурного наследия Брянского лесного массива и его ближнего окружения» межрегионального туристского проекта Русского географического общества «Западный фасад России».



в свободную минуту охотно рассказывал. Открытый и интересный был человек.

– Он единственный участвовал в операции?

– Среди коллег было еще несколько подпольщиков и партизан, но сведений о том, что они тоже участвовали в подрыве, мы не нашли. Косвенное отношение к событию имел еще один преподаватель кафедры лесоводства – Виктор Георгиевич Новиков. Он тоже защищал страну в отряде Кравцова, имел награды. А потом стал первым директором мемориала «Партизанская поляна». Диорама «Взрыв Голубого моста» – один из ярчайших элементов комплекса.

Партизанский кластер – В марте исполнилось 80 лет с того момента. Что удалось сделать к юбилею?

– Мы создали межведомственный проект, решили объединить все сведения, все документы и артефакты, сохранившиеся в областном архиве и Брянском краеведческом музее, в музеях Навлинского и Выгоничского районов. На самом восстановленном мосту есть и музейная комната, и памятник погибшим партизанам. И чем больше мы исследовали документы, тем яснее становилось, насколько значимой была эта операция. Она внесла большой вклад в победу на Курской дуге, которая состоялась уже спустя несколько месяцев.

Первое донесение об успехе подрыва было отправлено в Москву практически сразу. В котором к награде были представлены 80 партизан. А чуть позже еще 196 бойцам, особо проявившим себя в ходе сражения. Мы нашли в архиве карту операции, из которой стал

понятен масштаб – со стороны партизан в бою участвовали порядка 1100 человек. Не удивительно, что фашисты приняли его за атаку регулярной армии.

– Вы упомянули количество награжденных, вам удалось увековечить их имена?

– Итогом нашего проекта уже стал в форме Народного парка интегральный туристско-рекреационный комплекс. Он находится на возвышенности посёлка Выгоничи – участок выделила администрация Выгоничского района, и с него открывается панорамный вид на современный Голубой мост. В 2022 году мы высадили там сначала 80 именных деревьев, у нас получилась Аллея партизанской славы, а чуть позже создали сад памяти из 196 растений по числу представленных к награждению.

Проект – добровольческая инициатива, но мы планируем его развивать. Усилиями волонтеров, в том числе нашего университета, создали «Поляну партизан-лесоводов». Установили поклонный крест в память о погибших и ушедших уже после войны участников операции. Со временем хотим разместить вдоль трассы памятную надпись и стенды с информацией о подвиге наших земляков.

– Впереди День Победы, в новом мемориале пройдут торжества?

– Мы надеемся, что со временем он станет значимым патриотическим и туристическим объектом, потому что событие, повторюсь, очень значимое и заслуживает внимания.

А на противоположном берегу Дес-

ОПЕРАЦИЯ «Взрыв Голубого моста» ЧЕРЕЗ РЕКУ ДЕСНУ В ВЫГОНИЧСКОМ РАЙОНЕ ПРОШЛА В НОЧЬ С 7 НА 8 МАРТА 1943 ГОДА. МОСТ ДЛИНОЙ 280 МЕТРОВ УСИЛЕННО ОХРАНЯЛСЯ ФАШИСТАМИ, НЕСКОЛЬКО ПОПЫТОК ЕГО ВЗРЫВА ОКАЗАЛИСЬ НЕУСПЕШНЫМИ.

ВРАГ АКТИВНО ГОТОВИЛСЯ К СРАЖЕНИЮ ПОД КУРСКОМ И СТЫГИВАЛ СИЛЫ, ЕЖЕДНЕВНО ЗДЕСЬ ПРОХОДИЛО БОЛЕЕ 30 ЭШЕЛОНОВ.

ПАРТИЗАНАМ, УДАРИВШИМ С НЕСКОЛЬКИХ ТОЧЕК, УДАЛОСЬ ВЗОРВАТЬ МОСТ, РАЗБИТЬ ВРАЖЕСКИЙ ГАРНИЗОН, УНИЧТОЖИТЬ ПУНКТ СВЯЗИ И НАНЕСТИ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ УЩЕРБ, УСКОРЯВ ТАКИМ ОБРАЗОМ ПЕРЕЛОМ В ВОЙНЕ И НАЧАЛО НАСТУПЛЕНИЯ КРАСНОЙ АРМИИ.

ны, на станции Палужье и в поселке Хутор Бор мы планируем еще один мемориал. Там есть захоронение командира партизанского отряда, Героя Советского Союза Филиппа Евдокимовича Стрельца. Брянский партизанский лесной массив, объединявший несколько современных регионов, описан даже в Большой советской энциклопедии. И наш долг сохранить память о подвиге доблестных народных мстителей.





МАГИСТРАЛИ ДОБРЫХ ДЕЛ

Живая память

17 сентября 1943 года советский танк Т-34 с бортовым знаком 242 первым ворвался в оккупированный фашистами Брянск. Спустя 80 лет у памятника легендарной тридцатьчетверке, что на въезде в Фокинский район на берегу Десны, перед Днем Победы и Днем освобождения города собираются молодые специалисты «Дружбы»: приводят в порядок территорию, возлагают цветы. Добрая традиция родилась в 2020-м, когда благодаря поддержке предприятия преобразилась площадка возле монумента: оделась в гранит подпорная стенка дамбы, старый асфальт заменила современная тротуарная плитка, появились лавочки, урны, видеонаблюдение и – впервые за более чем полвека истории памятника – освещение.

Таково неписаное правило социальной ответственности компании: подкреплять благотворительные проекты волонтерской заботой. Много лет дружинцы ухаживают за мемориалом освободителям Карачева недалеко от нефтеперекачивающей станции (НПС) «Аксинино»: в августе 1943-го перед штурмом города на этой высоте останавливались бойцы 11-й гвардейской армии под командованием генерала Баграмяна. Там

БРЯНСКИЙ ФРОНТ, СДЕРЖИВАВШИЙ НАСТУПЛЕНИЕ ВРАГА НА МОСКВУ. МОЩНОЕ ПАРТИЗАНСКОЕ ДВИЖЕНИЕ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЕ ПОДПОЛЬЕ. СОХРАНИТЬ ПАМЯТЬ О ГЕРОИЧЕСКОМ ПРОШЛОМ БРЯНСКОГО КРАЯ ПОМОГАЮТ ВОЛОНТЕРЫ ПРЕДПРИЯТИЯ «ТРАНСНЕФТЬ – ДРУЖБА»: В НАШЕМ ГОРОДЕ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКИМ УЧАСТКОМ ЛЕГЕНДАРНОЙ НЕФТЯНОЙ МАГИСТРАЛИ.

же, в Карачевском районе, в глухих лесах у деревни Вереща, несколько лет назад работники Центральной ремонтной службы Брянского районного управления (БРУ) обнаружили могилу четырех партизан-разведчиков: расчистили территорию, восстановили обелиск и взяли под свою опеку.

Сейчас инициативные волонтеры БРУ объединились в поисковый отряд «Дружба»: в свободное время работают на местах боев в Калужской, Тверской и Брянской областях. С помощью техники предприятия под Выгоничами удалось поднять из болота двигатель советского истребителя Як-1, сбитого в воздушном бою осенью 1941 года. В Брянском районе поисковики обнаружили шрифты фронтовой газеты «На разгром врага», закопанные при отступлении наших войск в самом начале Великой Отечественной и считавшиеся утраченными.

Находки нефтепроводчиков попол-

няют школьные экспозиции и областные музеи. Например, на «Партизанской поляне» можно увидеть хорошо сохранившийся дот, обнаруженный на границе с Калугой и доставленный работниками предприятия «Транснефть – Дружба». Извлечь бетонную долговременную огневую точку, буквально вросшую в грунт, – задача не из легких: чтобы быстрее справиться, поисковики ночевали в лесу, расчищали для прохода техники заросшие фронтовые дороги.

Но даже уникальные артефакты, говорят в отряде, не самое главное. «Важно вернуть имя солдата на воинский обелиск, сообщить родным, где героически погиб их дед или прадед», – делится командир поисковиков Игорь Петров. Силами отряда обнаружены и торжественно захоронены останки более 100 бойцов Красной Армии. А вот найти солдатский медальон – ниточку для идентификации – удастся крайне редко. И все же бла-

годаря работе отряда отправился в последний путь в родное тамбовское село боец, погибший в Калужской области, которого родные считали пропавшим без вести. Личные вещи и земля с места боя переданы родственникам еще одного красноармейца из Белоруссии, данные которого удалось установить.

А у тех, кто выжил в той страшной войне, волонтеры «Дружбы» – частые гости. Приходят с подарками, поздравлениями и даже с концертами. Акция, родившаяся в период ковидных ограничений, при-

поддержку. В том числе для героев нового времени – участников специальной военной операции.

Бойцы на передовой многих волонтеров «Дружбы» уже знают лично. Например, добровольцы Мичуринского районного управления накануне Дня защитника Отечества напекли и доставили нашим воинам две сотни сдобных булок и пирожков. Частые гости в прифронтовой полосе и работники Брянского управления. Приобретают на собственные средства и передают в зону боевых



жилась: в канун 9 Мая двory ветеранов становятся творческими площадками для молодых талантов общества. Прямо под окнами героев звучат песни военных лет и непременно их любимая – про день, который «приближали, как могли».

действий медикаменты, длительно хранящиеся продукты питания, предметы для обустройства полевого быта. Совсем недавно очередная партия волонтерской помощи отправилась в донецкий город

Дебальцево: военные получили спецкостюмы, защитную амуницию и средства борьбы с беспилотниками.

Молодые специалисты общества освоили технику плетения маскировочных сетей: строго соблюдая требуемые параметры и плотность, помогают изготавливать укрытия для боевой техники и личного состава.

А еще, как признаются сами участники спецоперации, каждый раз они искренне ждут послания от самых маленьких дружинцев. Дети работников предприятия непременно добавляют к подаркам взрослых письма и трогательные рисунки. «Когда в самую трудную минуту знаешь, что у сердца детское письмо, открывается второе дыхание», – написал в ответ один из российских бойцов.

В год 30-летия «Транснефти» во всех организациях системы, в том числе и на «Дружбе», проходит марафон добрых дел. Впрочем, чтобы помочь тем, кому нужны поддержка и забота, нефтепроводчикам не требуется повод: делать добро здесь давно стало стилем жизни.

Героям нашего времени

Мобильные пункты переливания крови возле зданий предприятия – привычная картина. В 2022-м донорами стали более 400 дружинцев. 160 л дополнили банки крови в регионах присутствия компании и, верят участники добровольческих акций, обязательно помогут спасти чью-то жизнь. А еще доноры решили: положенную им материальную компенсацию отправить на благотворительную





МАРАТ ШАЙДУЛЛИН: «НАША РАБОТА СЛОЖНАЯ, НО МЫ ЕЕ ДЕЛАЕМ С ПОЛНОЙ ОТДАЧЕЙ»



По итогам 2022 года Брянское управление стало лучшим среди всех регионов Московской железной дороги. При этом результаты работы оценивали по множеству важных критериев. О том, как удалось добиться таких результатов и как их теперь планируют сохранить, рассказал заместитель начальника Московской железной дороги по Брянскому территориальному управлению **МАРАТ ШАЙДУЛЛИН**.

По примеру ветеранов

– **Марат Шевкетович, для нашего региона это большая победа?**

– Речь идет о внутреннем соревновании, которое позволяет определить лучшие коллективы. Когда-то Брянское отделение регулярно занимало первые места в популярных тогда соцсоревнованиях, но потом долгое время оставалось в тени. Мы благодарны нашим ветеранам, тем, кто своим примером научил и вдохновил нас на эту победу. А она вполне заслуженная.

Оцениваются основные эксплуатационные и социальные показатели. Их много, например, это погрузка грузов, выручка, начисленная участковая скорость, производительность локомотивов, укомплектованность штата, вес поездов. Очень радостно и приятно, что именно коллектив брянских железнодорожников по итогам года оказался лучшим среди других регионов.

– **Тут ведь как в спорте: важно не только взять высоту, но и удержать?**

– Не хочется забегать вперед, но по итогам первого квартала 2023 года мы опять первые. Я хотел бы выразить благодарность и признательность всем брянским железнодорожникам за их труд, личный вклад. Эта победа не была бы возможной, если бы каждый человек не отдавался полностью своим профессиональным обязанностям. У нас 7 тысяч сотрудников, дружная команда, и мы сегодня еще раз доказали, что можем решать сложные задачи. Это приятно, это радует.

На новые рельсы

– **Парадоксально, что победа пришлось на очень непростой период, трудности стимулируют?**

– 2022 год был очень тяжелым, если учитывать геополитическую обстановку. Нам пришлось пересмотреть вагонопотоки, логистику, полностью развернуть работу отделения на новые рельсы. И мы в кратчайшее время справились с теми задачами, которые ставили президент страны и

правительство, руководство компании.

Хотел бы особо отметить, что в такой сложный период мы не просто выполняли показатели, но и развивались. Большую работу провели совместно с Правительством Брянской области и компанией «Мираторг»: запустили отправку мясной продукции на экспорт в Китай. Четыре контейнерных поезда в месяц – это выгодно РЖД, «Мираторгу» и региону – созданы новые рабочие места, появятся дополнительные налоги.

Погрузка в целом выросла за год на 4%, а выручка почти в два раза. Планируем и дальше развиваться в этом направлении.

– **В последние годы в стране активно ремонтируют и строят новые автодороги, как обстоят дела с железными?**

– Тут у нас грандиозные планы. В 2023 году отремонтируем 30 км путей, это очень большой объем, такого давно не было. На этот период региональному управлению выделено более 2

миллиардов рублей инвестиций, есть еще средства на текущее содержание инфраструктуры. Это колоссальная сумма, в 2021 году был миллиард, сейчас в два раза больше.

– Вы упомянули о заслуге каждого сотрудника, как обстоит кадровый вопрос?

– На железной дороге никогда не было дефицита кадров, это уважаемая, престижная профессиональная сфера. Но мы заботимся о подрастающем поколении, тесно сотрудничаем с профильным колледжем, трудоустраиваем выпускников, помогаем в образовательном процессе: предоставляем новые полигоны, тренажеры. Мы развиваемся, хотим, чтобы железнодорожный транспорт становился все более востребованным, поэтому важно растить надежные кадры.

Не побоюсь громкой фразы, но эти слова от сердца: мы все – семья. И в семье без любви никуда. У нас работа очень сложная, но все мы отдаемся ей полностью.

Пассажирский комфорт

– Вы упомянули инвестиции, будут ли они использованы на дальнейшее обустройство вокзалов?

– Это наше стратегическое направление. В прошлом году завершилась модернизация вокзала Брянск-Льговский. И мы уже получаем множество положительных отзывов. Теперь перед нами современный вокзал, новое общественное пространство в городе, которое отвечает всем требованиям времени. Очень рад, что у нас это получилось.

До этого ремонт был на главном городском вокзале Брянск-Орловский – отреставрировали и полностью привели в порядок четыре платформы, установили цифровую навигацию. Совместно с региональным правительством создаем комфортную среду для маломобильных пассажиров: есть подъемники, изменили кассовые залы для удобства.

Городская власть пересмотрела автобусные маршруты, которые доставляют пассажиров на вокзал и с вокзала. В перспективе проект «Сухие

ноги» – это павильон для перехода с вокзала на автобус, где будет комфортно в любую погоду. Продолжится благоустройство прилегающей территории.

– В Брянске есть еще третий, исторический вокзал Орджоникидзеград...

– К его капитальному ремонту приступим уже в этом году, постараемся максимально сохранить исторический облик, но при этом осовременить, вдохнуть новую жизнь. Таким образом все три вокзала в областном центре будут удобны для пассажиров и красивы. Потом начнем ремонты в районах.

– Какой первый на очереди?

– В Унече. Мы понимаем, что есть трудности, не все вокзалы идеальные, современные, но постепенно мы приведем их в достойное состояние. Такая задача есть, и мы ее обязательно выполним.

По материалам интервью на канале «Брянская Губерния».



Каждый год 26 апреля свой профессиональный праздник отмечают нотариусы. А Брянская областная нотариальная палата в этом году отметит свое 30-летие.

При этом каждый, кто хоть однажды сталкивался с необходимостью удостоверить сделку, засвидетельствовать копии документов, оформить наследство или выполнить другие действия с документами, понимает, насколько важна эта служба. Об истории и современных реалиях профессии мы поговорили с президентом Брянской областной нотариальной палаты Еленой Гришиной.



30 ЛЕТ СОВРЕМЕННОМУ
НОТАРИАТУ РОССИИ



БЕСПРИСТРАСТНОСТЬ В ЗАКОНЕ

Старше, чем кажется

– Елена Викторовна, общеизвестно, что нотариусы – самые лучшие юристы. Как этого добиваются?

– Я думаю, корректнее будет говорить о том, что нотариусы – беспристрастные юристы. Которые во главу угла своей деятельности ставят закон и его соблюдение. Точно так же, как и другие представители нашей профессии. Просто спектр вопросов в нашей деятельности, наверное, самый широкий. У нотариусов нет узкой специализации, мы обязаны разбираться в любой отрасли права и помогать в любых вопросах: от проверки документов и традиционных вопросов наследования до соблюдения законов в цифровом интернет-пространстве.

– Как давно существует служба?

– Много столетий, хотя историки называют датой появления в России термина «нотариус» XVIII век или даже судебную реформу 1864 года. А официальным

днем профессионального праздника принято считать 27 апреля 1866 года – день подписания императором Александром II «Положения о нотариальной части». Тогда наша служба стала отдельным правовым институтом, начали формировать архивы и многие документы перешли в ведение нотариусов.

Но на самом деле у профессии значительно более длинная история. Вообще, ее корни ведут к Древнему Риму, там роль нотариусов-писцов, так переводится это слово, была довольно ответственной. Римляне обращались к ним, чтобы упорядочить свое имущество и зафиксировать сделки с ним.

В России первыми представителями нашей профессии можно считать площадных подьячих. Стать таким специалистом было непросто, претендент подавал царю прошение, подкрепленное ходатайствами выборных старост. Таким образом, на определенный участок государь назначал единственно-

го подьячего, и все сделки с 1649 года можно было совершать только через него. Старосты же пристально следили, чтобы он не злоупотреблял своими полномочиями.

Первые брянские нотариусы

– В нашем регионе это происходило одновременно со всей страной?

– Если вспомнить историю, то непосредственно Брянская область появилась не так давно, но в составе других губерний, разумеется, она переживала нотариальную реформу одновременно со страной. Так, Брянский, Карачевский, Севский и Трубчевский уезды относились к Орловскому окружному суду, остальные – к Черниговскому.

В Орловском к 1867 году уже работало порядка пяти нотариусов, и один из них считался старшим.

В Стародубе, там был собственный окружной суд, могли работать четыре нотариуса, в прочих черниговских уезд-

ных городах, входящих ныне в состав Брянской области (Мглине, Новозыбкове и Сураже), – по два нотариуса. С годами стало понятно, что их недостаточно, и в Почепе открыли еще две конторы.

Старшими нотариусами Стародубского окружного суда служили, как правило, высококвалифицированные юристы. В архивах сохранились сведения о 35-летнем коллежском асессоре Аркадии Иустиновиче Вериге. Он окончил Императорский Киевский университет святого Владимира. Примечательно, что из этой же семьи Вериге происходила Екатерина Константиновна Брешко-Брешковская – эта фамилия у нее от мужа. Народница, одна из основательниц партии социал-революционеров, позже она получила прозвище «бабушка русской революции».

– А в самом Брянске сохранились данные о первых нотариусах?

– Да, с 1894 по 1901 годы эту должность занимал Игнатий Михайлович Краевский, выпускник Московского пехотного юнкерского училища, участник Русско-турецкой войны. После тяжелого ранения он сдал экзамен на должность нотариуса. Брянская контора Краевского находилась на улице Московской (ныне Калинина).

Дольше всех – с 1877 по 1917 годы – должность брянского городского нотариуса занимал Николай Тимофеевич Пипенко, контора которого располагалась на Смоленской улице (или Рождественской горе, ныне бульвар Гагарина). Своей активной профессиональной и общественной деятельностью он вошел в историю. Сохранились данные, что в 1914 году доход нотариуса составил 3823 рубля, а засвидетельствовал он 12735 документов на общую сумму 1 миллион 326 тысяч рублей.

– Знаменитый меценат Семен Могилевцев тоже ведь был вашим коллегой?

– Думаю, это до сих пор самый известный брянский нотариус. Но прославился он, конечно же, своими благотворительными делами. Непосредственно нотариусом он был с 1872 по 1877 годы.

157 лет спустя

– В последние годы законы активно меняются, но при этом на смену бумажному документообороту приходит электронный, как в этой связи трансформируется роль нотариуса?

– Без ложной скромности скажу, что значение службы возрастает. Действительно, во всех нюансах современного законодательства способен разобраться только специалист. А внесение информации о сделке или ином действии в Единую систему нотариата – это не только дополнительная защита от подделок и мошенничества, но и профессиональная ответственность для каждого нотариуса.

Конечно, все мы сейчас уделяем электронному документообороту самое пристальное внимание.

– Чем живет Брянская палата?




– В первую очередь мы помогаем всем нашим нотариусам поддерживать высокий уровень квалификации и ком-

петенции. Регулярно проводим обучающие семинары. У нас есть конкурс «Нотариус года» – это одновременно признание заслуг и стимул быть лучше.

Работает Совет молодых нотариусов, ведем активную просветительскую деятельность. Но самое главное – каждый день мы помогаем жителям Брянщины, защищаем их права и интересы, вносим свой вклад в развитие экономики: и региона, и всей страны.

В материале использована информация из статьи Ю. П. СОЛОВЬЕВА.

Брянская областная нотариальная палата

-  241050, Брянск, ул. РОМАШИНА, 6
-  (4832) 64-53-06
(4832) 74-44-46
-  BNP.UCOZ.RU





Наталья Кулик,
территориальный директор,
управляющий ДО Брянский
ПАО «БАНК УРАЛСИБ».



БАНК УРАЛСИБ АКТИВНО РАЗВИВАЕТ ПРОДУКТЫ И СЕРВИСЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ И БИЗНЕСА С ФОКУСОМ НА ЦИФРОВЫЕ КАНАЛЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КЛИЕНТАМИ. ОБ ИНТЕРЕСНЫХ И ЭФФЕКТИВНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ, А ТАКЖЕ НОВЫХ АКЦИЯХ, ЖУРНАЛУ РАССКАЗАЛА НАТАЛЬЯ КУЛИК, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, УПРАВЛЯЮЩИЙ БАНКОМ УРАЛСИБ В БРЯНСКЕ.

УРАЛСИБ – БАНК КОМПЛЕКСНЫХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ И БИЗНЕСА

– Наталья Алексеевна, каковы главные результаты работы Уралсиба за последний год?

– Банк завершил 2022 год с хорошими результатами. По опубликованной отчетности РСБУ по итогам 2022 года прибыль банка увеличилась в 1,7 раза по сравнению с 2021 годом. Также выросли активы банка и собственный капитал. Обязательные нормативы выполняются банком с запасом.

По ряду продуктовых направлений по итогам 2022 года мы входим в Топ-10 рынка, например – объемам автокредитования и ипотечного кредито-

вания (рейтинги Банки.ру), объемам кредитования МСБ (по данным Эксперт РА) и др. Мы сегодня активно развиваемся и в розничных направлениях, и как банк для бизнеса, в том числе – и в Брянске.

– Дебетовая карта «Прибыль» банка Уралсиб в декабре 2022 года была признана лучшей в своем сегменте. Чем она привлекательна для клиентов?

– Прежде всего это высокий кэшбэк за покупки и процент на остаток, а также возможность онлайн-заказа

и доставки на дом. Карта «Прибыль» неоднократно получала положительные оценки экспертов рынка, которые включают ее в список лучших доходных карт. Так, недавно «Прибыль» возглавила рейтинг лучших доходных дебетовых карт в феврале 2023 года, по версии портала «Выберу.ру». В рейтинге рассматривались предложения 50 крупнейших банков России с наибольшей суммой активов по состоянию на 1 февраля 2022 года.

– Как себя чувствовал сегмент кредитных карт, который по наблюдени-

ям экспертов сегодня достаточно активен?

– В прошедшем году банк Уралсиб активно развивал направление кредитных карт. В целом по стране портфель кредиток за 2022 год вырос в 1,6 раза, объем новых выдач – в 2,5 раза по сравнению с 2021 годом.

Нашу работу отметила аналитическая и консалтинговая компания Frank RG, которая подготовила исследование рынка кредитных карт и рассрочки в России по итогам 2022 года. Банк Уралсиб стал победителем премии Frank Credit Cards Award 2022, получив награду в номинации «Самый динамичный рост портфеля».

Наиболее востребованным продуктом нашего банка стала кредитная карта «120 дней на максимум» с льготным периодом 120 дней. Она вошла в Топ-10 рейтинга лучших кредитных карт с длинным льготным периодом в марте 2023 года, по версии портала Выберу.ру.

– В текущих экономических условиях ипотечное кредитование стало основным драйвером роста рынка недвижимости благодаря господдержке. Как банк адаптировал ипотечные продукты под текущую ситуацию?

– Сейчас банк Уралсиб предлагает три варианта льготной ипотеки*. Для семей с детьми минимальная ипотечная ставка в нашем банке составляет 5,59% годовых с отсрочкой первоначального взноса. Льготные условия может получить и более широкий круг заемщиков – по программе «Ипотека с господдержкой». Также действует сниженная ставка на покупку строящегося жилья и отсрочка для первоначального взноса. Льготные условия могут быть объединены с субсидированием процентной ставки от застройщика.

На приобретение нового жилья по договорам долевого участия банк ввел

отсрочку первоначального взноса сроком до 1 года. Предложение распространяется на объекты застройщиков, которые являются ключевыми партнерами банка Уралсиб. Минимальный размер первоначального взноса собственными средствами составляет от 5 до 15%, в зависимости от программы ипотечного кредитования.

Кроме того, в 2022 году банк Уралсиб возобновил рефинансирование ипотечных кредитов, эта программа доступна клиентам любых других банков, вне зависимости от количества уже оформленных займов.

– Какие продукты и сервисы банка Уралсиб по итогам 2022 года оказались наиболее эффективными для бизнеса?

– Работа банка Уралсиб по развитию направления малого бизнеса получила высокую оценку экспертов рынка. Так, Аналитический центр БизнесДром оценил клиентский сервис банка Уралсиб для предпринимателей и бизнеса на уровне А1 (наивысший уровень качества услуг), а компания Markswebb – включила онлайн-банк Уралсиб Бизнес Онлайн в Топ-10 рейтингов лучших мобильных и интернет-банков для бизнеса.

Мы активно развивали линейку продуктов для действующих предпринимателей и для тех, кто только открыл свое дело, продолжая совершенствовать цифровые сервисы и каналы для данного сегмента. Я бы выделила бесплатный сервис онлайн-регистрации ИП или ООО. Он позволяет дистанционно зарегистрировать свое дело, внести изменения в регистрационные данные, а также закрыть ИП. Весь процесс регистрации проходит полностью онлайн.

Отличный сервис для действующих клиентов банка с открытым расчетным счетом и количеством сотрудников до 30 человек – «Цифровая зарплата»**.

Он позволяет осуществлять выплаты, установленные трудовым договором на счета/карты сотрудников в любых банках.

Преимущества сервиса: автоматическое подключение, без заключения отдельного договора, автоматический расчет НДФЛ с возможностью одновременной уплаты налога. Сервис без абонентской платы, стоимость тарифа за перечисление сотруднику в рамках сервиса определяется выбранным Пакетом услуг и составляет от 0 рублей за платеж. Из продуктов банка, стоит выделить **Экспресс-кредиты***** без залога на любые бизнес цели. А у новых клиентов остается очень популярной **Бизнес-карта с кешбэком до 7%******.

Для предпринимателей и компаний, ведущих ВЭД с контрагентами из Китая очень востребованной стала акция «НИ ХАО» – открытие и обслуживание счетов в юанях на индивидуальных условиях и с минимальной комиссией. В акции могут принять участие как новые, так и действующие клиенты, открывшие первые расчетные счета в юанях в период проведения акции – по 01.09.2023 года включительно. В брянском офисе есть специальный сотрудник – валютный контролер, который сопровождает клиента при ведении внешнеэкономической деятельности и помогает клиенту соблюдать нормы и правила валютного законодательства: анализирует документы на соответствие действующему валютному законодательству, напоминает о необходимости и сроках предоставления форм документов валютного контроля, поможет в их заполнении.

ПОДРОБНО О ПРОДУКТАХ И АКЦИЯХ МОЖНО УЗНАТЬ В ОФИСАХ БАНКА ИЛИ НА САЙТЕ URALSIB.RU

* Подробнее по продукту Ипотека можно узнать на сайте банка <https://www.uralsib.ru/ipoteka>.

** Подробнее по продукту Цифровая зарплата можно узнать на сайте банка <https://www.uralsib.ru/business/zarplatniy-proekt>.

*** Кредит в рублях для клиентов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на цели, связанные с бизнесом клиента. Ставка по кредиту: для действующих – 14,9% годовых, для новых – 19,5% годовых. Требования к Заемщику: срок с момента государственной регистрации – не менее 6 мес., максимальный возраст собственников бизнеса – до 65 лет, численность работников – не более 250 человек. Поручительство требуется, если сумма кредита больше 1500000 руб. или Заемщик не имеет положительную кредитную историю в банке. Иные расходы: комиссия за выдачу кредита.

**** Бизнес-карта стоимость обслуживания в зависимости от выбранного Пакета услуг. Комиссии: за снятие наличных, переводы, внесение наличных и SMS-сервис по бизнес-карте. Акция «7% кешбэк по бизнес-картам». Подробнее: <https://www.uralsib.ru/business/corporate-card>.



Виктория Матанская,
директор ПАО
«Лизинговая
компания «Европлан»
в г. Брянске.

европлан®

Автомобильный рынок нашей страны пережил глобальную перестройку и теперь постепенно возвращается к равновесию и стабильности. При этом лизинг – один из наиболее выгодных финансовых инструментов в таких кризисных ситуациях – все еще остается недооцененным. Почему это нужно оперативно менять, рассказала Виктория Матанская, директор представительства ПАО «Лизинговая компания «Европлан» в Брянске.

ЕВРОПЛАН: У НАС САМАЯ БОЛЬШАЯ ВЫБОР УСЛУГ НА РЫНКЕ ЛИЗИНГА

24 года на рынке – это надежность

– Виктория, в этом году компания отмечает свой 24-й день рождения, это солидный возраст. Что удалось в бизнесе за это время?

– Самое удивительное, что спустя столько лет я могу по-прежнему констатировать: лизинг автотранспорта в нашей стране – это сфера, которая все еще развивается. Несмотря на огромные преимущества для юридических лиц, например, возможность законно экономить до 42% на налогах, далеко не все бизнесмены знают о таком инструменте и используют его.

Поэтому так важен наш путь более чем в два десятилетия, в течение которых мы сумели значительно повысить в Брянске информированность о лизинге, финансовую грамотность, помогли сотням клиентов и обновить личный транспорт, и купить нужную для работы технику.

– Какое достижение вы можете считать своей главной победой?

– Я думаю, наше главное достижение в том, что, невзирая на ситуацию, нам всегда удавалось помогать клиентам найти нужный им автотранспорт на приемлемых условиях. Например, мы, в отличие от многих конкурентов, не меняли условия действующих договоров лизинга, когда в 2022 году выросла ключевая ставка Центробанка. Мы сохранили скидки, акции, подарки. Всегда стараемся быстро предлагать именно те продукты, которые нужны клиентам прямо сейчас.

После того как предпринимателям стало сложно получить кредит в банке, мы вывели на первый план такой продукт, как возвратный лизинг для юрлиц, что позволило нашим клиентам быстро получать нужные им средства.

Сохраняя развиваемся

– Что сейчас представляет собой компания и в чем ее ключевое отличие от «Европлана», скажем, десятилетней давности?

– За 10 лет изменилось многое: наш бизнес очень вырос и стал гораздо более технологичным. Например, сегодня мы максимально используем электронный документооборот, что значительно упрощает и ускоряет нашу работу: все нужные услуги доступны клиентам онлайн!

Например, если клиент находится не в Брянске, а в области, ему не нужно даже ехать к нам. Такого не было 10 лет назад. Но что-то осталось неизменным: наша команда руководителей очень стабильна! Большинство из тех, кто возглавляет «Европлан» сегодня, пришли в него больше 10 лет назад. Не менялось и то, что компания развивается в соответствии со своей стратегией, стремится слушать клиентов и учитывать обратную связь от них.



– Почему вашими клиентами становятся надолго, заключают все новые сделки с вами?

– Наша компания предлагает много разных вариантов продуктов и услуг, которые сложно найти на рынке. Сейчас, например, у нас можно оформить в лизинг автомобили, купленные у физических лиц, хотя ранее это было невозможно. У нас больше 30 автоуслуг: столько не может предложить никто на рынке лизинга. Мы нередко берем на себя все заботы по эксплуатации авто: от его регистрации в ГИБДД до шинного сервиса. И это помогает нашим клиентам не только упростить свою жизнь, но и значительно сэкономить. Кстати, автоуслуги доступны не только нашим лизингополучателям, но и всем, кто обратится к нам!

– В этом секрет вашей популярности?

– Не буду скромничать: компания на протяжении многих лет лидирует на рынке автолизинга, помогая бизнесу во всех уголках России и, конечно, в Брянске. Добиться этого мы смогли благодаря второму нашему приоритету после клиентского комфорта – это сотрудники, которые любят и умеют работать в команде. Командность и открытость отличают нашу корпоративную культуру. Точно так же мы строим отношения с партнерами и клиентами.

Гибкость в кризисе – залог победы

– В последние годы, в связи с экономической и политической ситуацией, на рынке все больше сложностей. Как вы их преодолеваете?

– Автомобильный рынок пережил глобальную перестройку, но сейчас постепенно все приходит к равновесию. Наши клиенты лучше узнали продукцию китайского автопрома, стали более открыты к новым маркам, новейшим технологиям, видят их преимущества. При этом сегодня налаживаются новые пути приобретения автомобилей.

Лизинг имеет огромное преимущество в таких кризисных ситуациях, так как это очень гибкий финансовый инструмент. Мы смогли быстро адаптировать наши продукты к текущей ситуации. Как пример можно привести упомянутое выше оформление в лизинг автомобилей, купленных у физических лиц. Раньше таких сделок мы не заключали. Но

сейчас именно частные лица завозят в страну автомобили европейских марок, да и вообще это помогает значительно расширить выбор авто для наших клиентов.

– А какая сейчас ситуация с ценами на рынке? Вы упомянули, что компания до сих пор предоставляет скидки, это возможно?

– Цены выросли, к сожалению. Но, вы правы, даже сейчас есть шанс серьезно сэкономить. Мы предлагаем и льготный лизинг, и специальные скидки на китайские автомобили, и особые цены на спецтехнику. Мне бы хотелось донести до читателей журнала, что сейчас действуют специальные выгодные условия оформления в лизинг.

– Какие перспективы развития для компании вы видите, на какую услугу делаете ставку?

– Что бы ни происходило, мы продолжаем быть на связи с нашими клиентами, ищем и находим нужный транспорт, доставляем его в любую точку страны. Делаем ставку на нашу способность идти в ногу со временем, всегда быть в диалоге с клиентами и партнерами, работать на совесть!



Представительство ПАО «ЛК «Европлан»

 В БРЯНСКЕ, БУЛЬВАР ГАГАРИНА, 23, ОФ. 521/522

 WWW.EUROPLAN.RU

 +7 800 250 80 80, доб. 20811

+7 910 232 61 73



Переходите по ссылке в QR-коде и оформляйте транспорт в лизинг со скидками от производителя до 23%



росбанк

На протяжении последних пяти лет Росбанк стабильно входит в высшую группу надежности кредитных организаций по версии журнала FORBES. Занимает вторую позицию среди частных банков по объему ипотечного портфеля, входит в топ-3 по объему автокредитов среди всех банков на рынке. Росбанк входит в число лучших работодателей России и удостоен престижных наград за качество клиентского сервиса.

Это значимый игрок на рынке и надежный финансовый партнер для многих компаний. Расскажем о наиболее интересных предложениях банка для предпринимателей.

Уверенные позиции и программы поддержки клиентов

В условиях турбулентности надежность и устойчивость кредитной организации приобретают особое значение. На что следует обращать внимание, выбирая финансового партнера? Так, рейтинги банков помогают понять уровень надежности, в них учитывают финансовое положение, размер капитала. Надежным банкам независимые агентства присваивают наивысшие рейтинги — AAA. Также стоит обратить внимание, включен ли банк в перечень системно значимых. На их долю приходится около 77% совокупных активов российского банковского сектора. Финансовый регулятор предъявляет особые требования к качеству

РОСБАНК РАБОТАЕТ — БИЗНЕС ДВИЖЕТСЯ

управления рисками в таких банках. При этом в случае затруднений ЦБ помогает этим кредитным организациям восстановиться, а еще они могут претендовать на государственное содействие в кризис. Их статус служит показателем надежности.

Росбанк включен Банком России в перечень 13 системно значимых кредитных организаций, имеет наивысшие кредитные рейтинги национальных рейтинговых агентств (АКРА, AAA (RU), «Эксперт РА», ruAAA) и готов предлагать эффективные финансовые решения клиентам.

Росбанк является участником ряда государственных программ по поддержке малого и среднего предпринимательства, активно развивает выдачи дистанционных банковских гарантий. Клиенты могут воспользоваться льготами

на кредитование. Среди наиболее популярных программ предусмотрены Постановления Правительства РФ №№ 1764, 1420, 1570, «Зонтичным поручительством Корпорации МСП».

Экономия денег и времени

Для любого бизнеса важен вопрос экономии. Один из возможных способов уменьшить расходы — сократить издержки на расчетно-кассовое обслуживание. В Росбанке услуги РКО стоят от 0 рублей в зависимости от тарифа, а подключить сервис можно с хорошей скидкой. Банк предлагает пять тарифов для любого бизнеса, при этом «Ничего лишнего», «Серьезный подход» и «Широкие возможности» включают 3 месяца бесплатного обслуживания.

Как еще Росбанк помогает предпринимателям сэкономить на расходах:

- на разных тарифах можно проводить до 100 платежей бесплатно и переводить до 1 000 000 рублей на карту физлица без комиссии;
- есть бесплатное подключение эквайринга к расчетному счету и обслуживание на выгодных условиях;
- большая сеть отделений и банкоматов помогает экономить время;
- есть круглосуточная поддержка в чате или по телефону без ожидания на линии.

Отдельного внимания заслуживает онлайн-бухгалтерия, которая позволяет сдавать отчетность, вести бухгалтерский и кадровый учет из любой точки мира. В зависимости от выбранного тарифа в пакет услуг может входить: автоматическая подготовка и сдача всех необходимых отчетов в ПФР, ФНС, ФСС онлайн; зарплатный проект и учет сотрудников; товарный учет и другие услуги.

Прямо из личного кабинета сервиса «Мое дело» можно получать выписки и отправлять платежи в интернет-банк и выставлять счета. Онлайн-сервис работает без установки на компьютер – можно контролировать процессы в любое время, в любом месте.

РОСБАНК ОБСЛУЖИВАЕТ ПОРЯДКА 1,6 МЛН АКТИВНЫХ РОЗНИЧНЫХ КЛИЕНТОВ, ОКОЛО 84 ТЫСЯЧ АКТИВНЫХ КЛИЕНТОВ МАЛОГО БИЗНЕСА И БОЛЕЕ 13 ТЫСЯЧ АКТИВНЫХ КЛИЕНТОВ КОРПОРАТИВНОГО БИЗНЕСА БОЛЕЕ ЧЕМ В 59 РЕГИОНАХ РОССИИ. СЕТЬ БАНКА НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 176 ОТДЕЛЕНИЙ И 33 ТЫС. БАНКОМАТОВ ПАРТНЕРСКОЙ СЕТИ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДКА 1500 СОБСТВЕННЫХ.

Помимо этого, Росбанк помогает с регистрацией ИП и ООО – это можно сделать онлайн и бесплатно за 15 минут. При открытии счета электронная подпись для документов тоже будет бесплатной.

А еще без комиссии независимо от тарифа можно пользоваться мобильным приложением и интернет-банком, осуществлять платежи внутри банка и в бюджет, оплачивать налоги, вносить наличные в банкоматах Росбанка.

Предпринимателям также доступны удобные услуги:

- подключение к сервисам приема платежей в онлайн-режиме без подписания бумажных документов. Достаточно заверить свое намерение в интернет-банке специальным одноразовым паролем,
- прием платежей – СБП (С2В, оплата по QR-коду) – удобной альтернативой карт,
- выпуск цифровых карт «Мир» в интернет-банке,

- безопасное перечисление средств через платежные поручения в интернет-банке,

- проверка контрагентов на предмет благонадежности по 40 факторам риска,
- небанковские сервисы, например, бесплатный доступ к базе соискателей на hh.ru, онлайн-бухгалтерия и многое другое.

Простые шаги к эквайрингу

Росбанк предлагает быстрое подключение к эквайрингу. Заявку можно подать онлайн, в приложении банка или на сайте. Затем приедет специалист, установит оборудование, и можно начинать принимать к оплате карты.

Среди преимуществ пользователи отмечают возможность получать детальные отчеты по платежам и короткий срок перечисления денежных средств на расчетный счет – буквально на следующий день.

Также стоит отметить поддержку 24/7; оперативную замену оборудования и сервисное обслуживание; возможность подключить услугу, даже если в городе нет отделения Росбанка.

Само подключение осуществляется бесплатно. Комиссия за использование зависит от категории бизнеса и выбранного пакета расчетно-кассового обслуживания. Минимальная ставка – 1,25%.

РОСБАНК



БРЯНСК
ул. Фокина, 108А



8 (800) 770-75-00



ROSANK.RU



РКО предоставляется бесплатно в рамках акции «Бесплатный тест-драйв на 3 месяца», новому клиенту, который оформил с 01.02.2023 по 31.12.2023 любой из пакетов услуг «Ничего лишнего», «Серьезный подход», «Широкие возможности». По истечении 3 месяцев стоимость обслуживания согласно тарифам банка. В рамках лимита на переводы учитывается общий объем переводов внутри Росбанка и в другие банки. При превышении бесплатного лимита взимается комиссия в зависимости от суммы платежей за календарный месяц: до 5 млн руб. – 2%, от 5 до 8 млн руб. – 3%, свыше 8 млн руб. – 10%. Дополнительно за каждый платеж физлицу в другой банк взимается 35 руб. Услуги эквайринга предоставляются компании АО «КОКК». Ставка по эквайрингу зависит от выбранного пакета услуг и категории бизнеса. Подробные правила, условия и порядок получения пакета услуг на сайте rosbank.ru. ПАО РОСБАНК. Генеральная лицензия №2272 от 28.01.15. РЕКЛАМА.



Нейрон

Медицинский кабинет

3 ГОДА ВМЕСТЕ!

В МАЕ МЕДИЦИНСКОМУ НЕВРОЛОГИЧЕСКОМУ КАБИНЕТУ «НЕЙРОН» ИСПОЛНЯЕТСЯ 3 ГОДА. ПРИЕМ В НЕМ ВЕДЕТ ВРАЧ-НЕВРОЛОГ ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ С 23-ЛЕТНИМ СТАЖЕМ, ОТЛИЧНИК ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, КАНДИДАТ МЕДИЦИНСКИХ НАУК ИРИНА РОГАЧЕВА. «ЗАДАЧА КАБИНЕТА», – ГОВОРИТ ОНА, – МАКСИМАЛЬНО БЫСТРО ПОСТАВИТЬ ДИАГНОЗ И НАЙТИ ПРАВИЛЬНОЕ ЛЕЧЕНИЕ. ТО ЕСТЬ РАБОТАТЬ НА РЕЗУЛЬТАТ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПОДХОДЯ К КАЖДОМУ ПАЦИЕНТУ». ИЗВЕСТНЫЙ БРЯНСКИЙ ДОКТОР ОДНА ИЗ ПЕРВЫХ В НАШЕМ ГОРОДЕ СТАЛА ИСПОЛЬЗОВАТЬ В СВОЕЙ ПРАКТИКЕ НОВЫЕ ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНИКИ, КОТОРЫЕ ПОМОГАЮТ СНЯТЬ БОЛЬ И УСКОРИТЬ РЕАБИЛИТАЦИЮ.

«НЕЙРОН»: РАБОТАЕМ НА РЕЗУЛЬТАТ



Ирина Рогачева,
руководитель
медицинского кабинета
«НЕЙРОН».

– Ирина Владимировна, что нового появилось в работе Вашего кабинета за последний год?

– Я начала работу с новым методом – кросс-тейпированием. Это оригинальная методика нанесения специализированных решеткообразных пластырей на конкретные точки. Данный метод в 2023 году был признан одним из лучших способов естественного восстановления организма.

– Что собой представляет кросс-тейпинг?

– Кросс-тейпинг основан на многовековом изучении тела и акупунктурных точек. Такой способ воздействия соче-

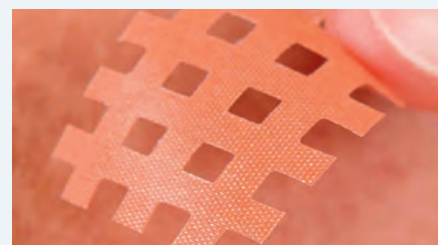
тает в себе методы лечения восточной и западной медицины. Кросс-тейпы универсальны, так как они могут использоваться не только для устранения болевых проявлений, но и грамотного лечения. Благодаря таким лентам можно сбалансировать определенную группу мышц, а также восстановить баланс работы всего организма.

После наложения кросс-лент начинается процесс благотворного воздействия на биоэлектрические потоки организма. Они направляются на восстановление и лечение организма естественным путем, и это провоцирует феноменальные результаты. Аппликация кросс-тейпами не вызывает дискомфорта, наносится в любое удобное время, при этом она оказывает балансирующее воздействие на весь организм.

Благодаря влиянию на биоэлектрические потоки применение кросс-методики позволяет получить устранение боли, восстановление всех естественных функций организма (мышц, нервных окончаний, опорно-двигательной системы). Применение кросс-тейпов обеспечивает быстрое устранение проблем с кровообращением, мышцы становятся более эластичными, появляется необходимый тонус.

– Каков принцип действия кросс-тейпов?

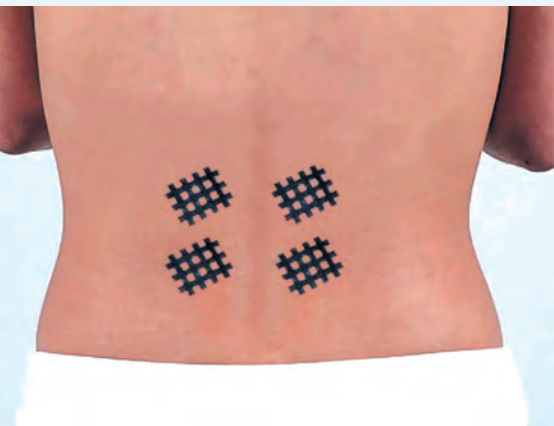
– Наложение кросс-тейпов воздействует на нервные окончания, относящиеся к системе мышечной иннервации. Вегетатив-



ные нервные волокна формируют дополнительное действие на мышцы, и именно поэтому кросс-тейпы следует накладывать непосредственно на кожу. Данные методы лечения основаны на наложении тейпов на четко определенные участки кожи, которые в свою очередь являются местом пересечения меридианов тела.

– Ирина Владимировна, что Вы можете рассказать из личного опыта?

– При использовании этого метода мне удалось снять болевые проявления пациента в спине (при этом точка наложения не совпадала с болевыми точками) в течение 20–30 минут; купировать тошноту за 20 минут; нормализовать сон без таблеток. Появился опыт в получении лечебного эффекта при хронических заболеваниях суставов, при дисбалансе мышечного тонуса, при нарушениях работы опорно-двигательной системы. Можно снять боль, которая возникает при стрессовых, депрессивных состояниях. При наличии соответствующих сертификатов я с радостью помогу пациентам облегчить их состояние без лекарств, в короткие сроки.



Медицинский
НЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ
«НЕЙРОН»

📍 ул. Чернышевского, 12,
помещение 2

🌐 NEURON32.RU

☎ 8-953-292-91-11

8(4832) 350-350

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ



Елена МИХОНОВА,

главный врач стоматологической
клиники «МАРС».

DENTAL CLINIC
M.A.R.S.



**От всей души
поздравляю
с Днем Великой
Победы!**

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ БРЯНСКА И БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ!

В эти майские дни мы снова прикасаемся к обжигающей правде Великой Отечественной войны. Вспоминаем погибших героев и чувствуем ныне здравствующих защитников нашей Родины. Склоняем головы перед бесстрашием и мужеством фронтовиков и тружеников, ковавших Победу в тылу. Вы подарили нам возможность строить новую жизнь, научили без страха и сомнений двигаться к своей цели. На вашем примере мы видим, что значит по-настоящему любить свою страну, свою землю. Вам – наша вечная благодарность, низкий поклон и самые искренние пожелания здоровья, долголетия и благополучия!

С праздником, дорогие земляки! Желаем всем счастья, добра и мирного неба над головой!

МОДА  СТИЛЬ

ПРОСТО
СТРИЖКА

СЕТЬ ЯПОНСКИХ
ПАРИКМАХЕРСКИХ

6

КАЖДАЯ 6-Я
СТРИЖКА В ПОДАРОК

1

ОКРАШИВАНИЕ ОТ 800Р

1

МАНИКЮР С ГЕЛЕВЫМ
ПОКРЫТИЕМ ОТ 750Р

1

Брови. Коррекция
и окрашивание от 400Р



ЛЮБАЯ СТРИЖКА

300-
400Р

Советская, 66 | Дуки, 40

Советская, 114 | Горбатова, 35

По вопросам: +7 903 644-35-34

 [prostostrigka_bryansk](https://t.me/prostostrigka_bryansk)

Цены действительны до 30.12.22



ДЕЛО В ШЛЯПЕ!

Модные шляпы 2023 года четко сигнализируют о том, что в нас просыпается ностальгия по женственности 60-х и 70-х годов прошлого столетия. Безупречный вкус, ЭЛЕГАНТНОСТЬ И СТИЛЬНОСТЬ, ЗАВЕРШЕННОСТЬ ЧИСТЫХ ГЕОМЕТРИЧЕСКИХ ЛИНИЙ, ПРИСУЩАЯ КЛАССИКЕ, – ВОТ ГЛАВНЫЕ ЧЕРТЫ ЖЕНСКИХ ГОЛОВНЫХ УБОРОВ В ЭТОМ ГОДУ.

Основные тенденции

То, что женщины будут носить в этом году на голове, исключает вычурность и аляповатость. Даже те, кто не может



пожаловаться на особо изысканный вкус, будут выглядеть как картинки из глянцевого журнала – а у них просто не будет другого выбора.

Неистовых поклонников прет-а-порте и элегантного кэжуала очень порадует, что и на подиумах воцарилась строгая простота, соединенная с мягкой женственностью.

Все модные головные уборы нынешнего года отличаются привлекательной универсальностью. С корабля на бал можно смело отправляться, не меняя наряд. Еще одна особенность гардероба в ближайшем году – вы не сможете казаться в своей шляпе старше или младше своего возраста. Их призвание – подчеркнуть ваш характер и инди-

Май – это пора, когда настроение всегда на высоте, хочется прогуливаться по ночному городу, а желание перемен просто невозможно сдержать. Первоклассные мастера салона помогут подобрать вам идеальный образ на любой случай, чтобы выглядеть на все сто!

Салон красоты «Стрижка 32» предоставляет услуги:

**ЖЕНСКИЕ И МУЖСКИЕ СТРИЖКИ • ОКРАШИВАНИЕ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
МАНИКЮР И ПЕДИКЮР • СОЛЯРИЙ • ДЕПИЛЯЦИЯ • КОЛЛАРИУМ**



Запишитесь к нам и преобразите себя!

☎ 8-930-731-32-32

Ждем вас по адресу: ул. Дуки, 75

Ежедневно с 9:00 до 20:00



Поздравляем
жителей Брянска
с Днем Победы!



видуальность. А для того чтобы убрать (или добавить, порой и такое нужно) годы, лучше воспользоваться другими средствами.

Цвет и форма

Электрик и другие истошные расцветки ушли в небытие, нынче модные цвета другие, нейтральные и естествен-

ют право на существование, но пользоваться этим правом нужно изредка и сдержанно. Лучше сказать «нет» перьям, блестящим стразам, прилепленным фетровым бантам и цветам.

Новинки этого года – очень широкие поля: такая женщина – сама загадочность. Лучшие цвета для больших шляп – естественные, как и материалы.



Фасон «федора» (узкие поля и высокая тулья), ковбойские и клоши (облегающий фасон с неширокими полями, напоминающий перевернутый колокольчик), кашкеты и фуражки должны найти свое место в вашем гардеробе. Это не просто модные шляпы: запомните – классика бессмертна.

Материал

Король сезона – фетр. Эта ласковая мягкость, сохраняющая форму, как нельзя лучше соответствует женственному образу-2023.

ные: бежевый; песочный; коричневый; серый; черный. Приятны глазу благородные оттенки спокойного зеленого, ближе к болотному и темному хаки. Это классика, прошедшая испытание временем. Как и клетка для английских шляп – аккуратных, с небольшими полями, с обязательным вкраплением красного и белого. Красные головные уборы тоже актуальны.

Женские шляпы классических очертаний, слегка напоминающие мужские борсалино и другие с мягкими полями, будут вне конкуренции. Цвета – натуральные, лучше темные. Хотите белую – воля ваша, только учитывайте, что она быстро запачкается и в ней голова выглядит больше.

Шляпки и прочие модные дамские штучки, надеваемые на голову, име-





Что категорически не модно

- Если вы видели фильм об Алисе в Зазеркалье с Джонни Деппом в роли Безумного Шляпника – постарайтесь, чтобы на вас не было ни одного изделия, в авторстве которого его можно заподозрить. Какие бы модные дизайнеры его не соорудили – пусть носят это сами.

- Никаких «смелых – вырви-глазных» расцветок и сочетаний. Особенно скрепленных, как гербовой печатью, пайетками, стразами, бисером и стеклярусом. Блестящая дребедень на голове наводит на мысли о том, что и в голове приблизительно то же самое.

- Выведенная в люди шляпная пошлость, неизвестно почему названная экологической темой, на самом деле к ней никаким боком. Дурацкие, простите, шапочки с хвостиками, носиками и ушками ничего общего с борьбой за чистоту среды не имеют. Хотите сберечь природу – повесьте кормушку, свяжите шарф пингвинам и будьте меткими, бросая мусор в урны. А леопардовый принт или попугайские цвета на голове – это другое.

- Нарочитая детскость. Почему-то никому не взбредет в голову в зрелом возрасте сесть на трехколесный велосипед, а вот помпончики, завязанные длинные уши, пушистая пряжа цвета удивленной фуксии – это запросто.

Кстати, маленькая деталь: головные уборы в этом году не могут быть дешевыми. Модная шляпа – дорогая, из качественного материала, купленная в брендовом магазине. В красивой круглой шляпной коробке! Комплект бейсболка+майка из одинаковой материи с одинаковым рисунком (или, боже упаси, надписью) оставьте для дачи, где вас никто не увидит и только поэтому не осудит.

Не привечают шляпники и деним (хотя совсем недавно из него шили головные уборы на все случаи жизни). Предлагаемые варианты – плотные натуральные ткани, рогожка, велюр и бархат, замша и кожа.

Если на улице лето, соломка в помощь. Изящные плетеные шляпы с длинными полями и игривые соломенные канотье, обернутые по тулье пе-



строй крепдешиновой или пастельной шифоновой лентой, плотные хлопчатые панамы – все, что нужно для того, чтобы чувствовать себя комфортно на пляже и просто на улице под жарким солнцем.

Зимой не стоит пренебрегать здравым смыслом, который подсказывает, что при минус десять в вуальке и таблетке зверски холодно и вообще уши отпадут. Отличное средство для самовыражения – модные объемные вязаные шапочки, клоши на экомехе и вернувшиеся из недавнего прошлого большие ушанки из натуральной пушнины. Голове должно быть тепло.





Alena Goretskaya



ТРЦ «АЭРОПАРК»
отдел Alena Goretskaya
ул. Объездная, 30,
2-й этаж
+7-929-021-61-13

В коллекции весна-лето – 2023 представлена капсула для создания нежных романтических образов – линейка изделий из хлопкового фактурного шитья, которые актуальны как для отдыха и летних прогулок у моря, так и для торжественных поводов.





Под действием ультрафиолета и других факторов в клетках кожи образуется темный пигмент – меланин. Насыщенность пигментного пятна зависит от количества меланина.

Меланин отвечает за цвет кожного покрова, глаз и волос человека. С его помощью наш организм защищается от агрессивного воздействия ультрафиолетовых лучей. Этот пигмент поглощает солнечный свет и защищает кожу от ультрафиолетового излучения, предотвращая его дальнейшее проникновение.

И НА СОЛНЦЕ ТОЖЕ ПЯТНА...



Если меланин откладывается в верхних слоях кожи, то образуются родинки и веснушки. Их цвет варьируется от светло-желтого до коричневого. В норме кожа регулярно отшелушивается, обновляется, и меланин уходит. А если он начинает чрезмерно и неравномерно накапливаться, то возникает гиперпигментация и, как следствие, пигментное пятно.

Причина появления пигментных пятен

ВОЗРАСТ. С годами все процессы в организме замедляются, болезни все больше дают о себе знать, гормональный фон меняется, меланин активно выделяется и распределяется неравномерно.

ВОЗДЕЙСТВИЕ УЛЬТРАФИОЛЕТА. Пигментация часто появляется на тех участках кожи, которые часто подвергаются влиянию солнца.

МЕДИКАМЕНТЫ. Группа препаратов (антибиотики, ретиноиды, гормональные контрацептивы) относится к фотосенсибилизаторам. То есть они повышают чувствительность кожи к ультрафиолету.

КОСМЕТИКА, СОДЕРЖАЩАЯ МАСЛО ЦИТРУСОВЫХ. В этом случае пигментные пятна могут стать следствием аллергии на эти фрукты.

ГОРМОНАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ (беременность, прием оральных контрацептивов). Кожа – орган, очень зависи-

мый от гормонов. У многих женщин в период ожидания ребенка усиливается выработка меланина. И при гормональном дисбалансе могут появиться неэстетичные пятна. Обычно они исчезают сами собой.

МЕХАНИЧЕСКОЕ ПОВРЕЖДЕНИЕ КОЖИ (лазерные шлифовки). Здесь все зависит от индивидуальных особенностей кожного покрова конкретного пациента, а также от степени и глубины травмы, нанесенной недостаточно профессиональным косметологом.



ГЕНЕТИКА. Пигментация может передаваться по наследству. Об этом свидетельствуют врожденные пигментные пятна – веснушки.

Каждый человек, который заметил на своем теле пигментные пятна, обязательно должен обратиться к специалистам – косметологу или дерматологу. Потому что это могут быть как доброкачественные образования, так и предвестники серьезных заболеваний.

О чем могут говорить пигментные пятна

ОБ ОБРАЗОВАНИИ МЕЛАНОМЫ.

Если человек видит хоть малейшее изменение цвета, размера и формы родинки, и тем более если появляется кровоточивость, нужно срочно обратиться к онкологу-дерматологу с целью профилактики рака.

О ПОЛИПАХ В ЖЕЛУДОЧНО-КИШЕЧНОМ ТРАКТЕ (когда мы видим пигментацию в области рта). Эти доброкаче-

ственные образования находятся в слизистой пищеварительного тракта. Диагностировать их можно только эндоскопически.

О НАРУШЕНИИ ФУНКЦИИ ЯИЧНИКОВ. Пятна с нечеткими границами в зоне подбородка говорят о нарушении функции яичников. Чаще появляются у женщин с нарушением гормональной системы в период менопаузы. В этом случае следует пойти на прием к гинекологу-эндокринологу, сдать необходимые анализы и получить соответствующее лечение.

О ГЕПАТИТЕ С. Пигментные пятна на шее, особенно по бокам, могут быть признаком этой болезни. Причем они, скорее, характерны для хронического периода с рецидивами, а не для острого. Также при гепатите, помимо пигментации, можно увидеть расширенную сеточку сосудов.

ОБ ЭНДОКРИННЫХ ЗАБОЛЕВАНИЯХ. Например, пигментация появляется при надпочечниковой недостаточ-

ности. При этом человек также может замечать у себя снижение артериального давления и частые простудные заболевания.

Как удалить пигментные пятна

Главный принцип любой терапии – определение причины возникновения патологического процесса. По поводу появления пигментных пятен рекомендуется проконсультироваться с врачом-терапевтом, гинекологом, эндокринологом, гастроэнтерологом, а также с врачом антивозрастной медицины. А уже эстетическая сторона вопроса рассматривается косметологом или дерматологом.

При выборе лечения учитывается выраженность пигментации, зона расположения, форма, размеры, противопоказания к конкретной процедуре. Специалист должен провести диагностику, узнать природу пятна, его локализацию и цвет.

ул. Дуки, 75 ☎
8-919-290-80-08 ☎
ул. III Интернационала, 6а ☎
8-961-003-80-08 ☎
пр-т Ленина, 39 ☎
8-929-022-80-08 ☎

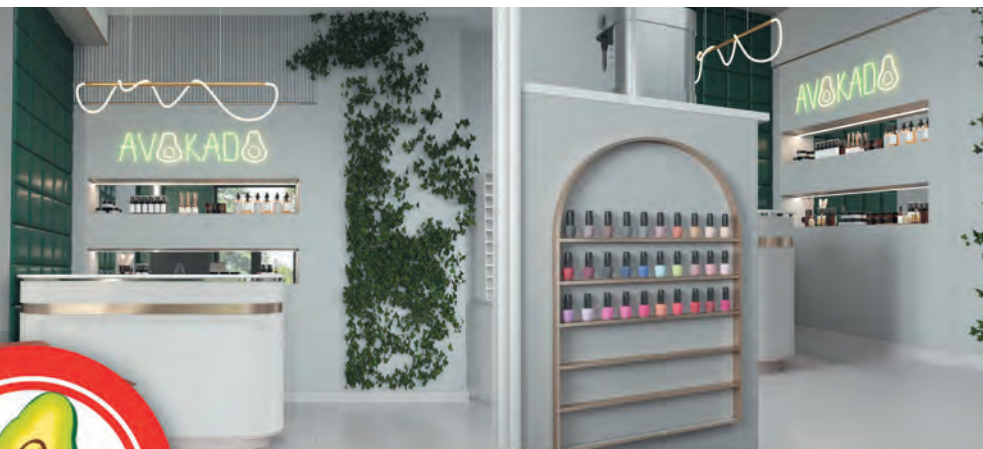
Сеть студий красоты
«АВОКАДО»
расширяет границы!



Теперь и в центре Советского района:
проспект Ленина, 39

Запускаем проект с уникальной
концепцией обслуживания клиентов на оборудовании
нового поколения без изменений ценовой политики!

- Умные маникюрные столы, VIP-кабинет маникюра и педикюра
- Услуги стилистов, колористов и барберов
- Лазерная эпиляция, аппаратная коррекция фигуры
- Услуги бровиста и визажа
- Спа-комплекс





В КОНТЕКСТЕ ANTIВОЗРАСТНОЙ МЕДИЦИНЫ ПИГМЕНТАЦИЯ НЕ РАССМАТРИВАЕТСЯ КАК ЧИСТО ЭСТЕТИЧЕСКАЯ ПРОБЛЕМА – ЭТО НАРУШЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО МЕТАБОЛИЗМА. КОГДА В ОРГАНИЗМЕ ПРИСУТСТВУЮТ КАКИЕ-ЛИБО ВОСПАЛИТЕЛЬНЫЕ ПРОЦЕССЫ, ИЗБЫТОК УГЛЕВОДНЫХ СОЕДИНЕНИЙ, ПРОИСХОДИТ НАРУШЕНИЕ ФУНКЦИЙ ФЕРМЕНТНЫХ И КЛЕТОЧНЫХ СИСТЕМ. ТАКИЕ ПРОЦЕССЫ ОБУСЛАВЛИВАЮТ ВОСПАЛИТЕЛЬНУЮ РЕАКЦИЮ. А МЕЛАНИН ПРЕЖДЕ ВСЕГО ИГРАЕТ ЗАЩИТНУЮ РОЛЬ. ТО ЕСТЬ ОН, КАК ОБОЛОЧКА, КАК СКАФАНДР, ПОКРЫВАЕТ НАШУ КОЖУ, ОБЕРЕГАЯ ЕЕ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ КАКИХ-ЛИБО ТРАВМИРУЮЩИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ (НАПРИМЕР, УЛЬТРАФИОЛЕТА). ТО ЖЕ САМОЕ ПРОИСХОДИТ И В ТЕХ УЧАСТКАХ, ГДЕ НАКАПЛИВАЮТСЯ ВОСПАЛИТЕЛЬНЫЕ КОМПОНЕНТЫ ИЛИ КЛЕТКИ С НАРУШЕННЫМ МЕТАБОЛИЗМОМ. ПРИЧЕМ ОБРАЗОВАНИЕ ПИГМЕНТАЦИИ ВОЗМОЖНО АБСОЛЮТНО В ЛЮБОМ ВОЗРАСТЕ.

ПОЭТОМУ БОРЬБА С НЕЙ ДОЛЖНА ВКЛЮЧАТЬ НЕ ТОЛЬКО ВНЕШНИЕ ИНСТРУМЕНТЫ (ШЛИФОВКИ, ПИЛИНГИ И ПРОЧЕЕ). ПРЕЖДЕ ВСЕГО НУЖНО ЗАДУМАТЬСЯ, ЧТО В ОРГАНИЗМЕ НЕ ТАК И ЧТО ВЫЗЫВАЕТ ПОВЫШЕННУЮ ВЫРАБОТКУ МЕЛАНИНА И ЕГО ЧРЕЗМЕРНОЕ СКОПЛЕНИЕ В ОПРЕДЕЛЕННЫХ УЧАСТКАХ.

Косметологические процедуры направлены на усиление эксфолиации эпидермиса (отшелушивание кожи) и являются довольно эффективными в борьбе с гиперпигментацией.

МЕЗОТЕРАПИЯ. Мезотерапевтический препарат – это витаминный коктейль, подобранный врачом индивидуально для каждого пациента. Благодаря входящему в его состав витамину С кожа приобретает более светлый оттенок.

С помощью инъекций в слои кожи вводятся витаминизированные комплексы, питательные вещества и аминокислоты. Например, пантотеновая и никотиновая кислоты, а также биотин, цинк, магний, кобальт, фосфор.

После прохождения курса мезотерапии кожа значительно улучшает свое состояние благодаря нормализации синтеза меланина, и от пятен не остается и следа.

ХИМИЧЕСКАЯ ЧИСТКА КОЖИ ЛИЦА. Химический пилинг – одна из самых популярных процедур для выравнивания цвета лица. Для избавления от пигментации используются различные кислоты: азелаиновая, гликолевая, миндальная, ретиноиды и другие.

Они проникают как в поверхностные, так и глубокие слои кожи, качественно отшелушивая ее. Все виды пилингов отлично справляются с пигментными пятнами, но действуют по-разному.

Например, ретиноиды дают более быструю реакцию, однако после их применения необходима реабилитация в 5–7 дней. Миндальная кислота отшелушивает постепенно и мягко, но предполагает большее количество процедур.

ФОТОТЕРАПИЯ. Фотоомоложение подразумевает воздействие на кожу интенсивным импульсным светом, который в определенном диапазоне поглощается пигментными структурами. Они разрушаются, а остальной свет рассеивается в виде тепла по коже, что ведет к улучшению кровообращения, позволяет разрушить старые коллагеновые волокна и запустить новые.

Процедура безболезненна. Для максимального эффекта понадобится 2–3 сеанса.

ЛАЗЕРНОЕ УДАЛЕНИЕ ПИГМЕНТНЫХ ПЯТЕН. Этот метод основан на явлении фототермолиза – способности пигментных клеток поглощать энергию лазерного луча, что впоследствии приводит к их исчезновению.

Чтобы определить глубину пятна, специальным диагностическим аппаратом светят на кожу, а изображение более глубоких слоев кожи передается на компьютер. Он показывает врачу, насколько глубоко и интенсивно эти пятна проявляются. Лазер разрушает пигмент, не травмируя кожу.

Меланин чувствует свет и нагревается, а в течение недели происходит естественное отшелушивание пигмента. Устранение избыточной пигментации лазером проходит безболезненно, дает быстрый результат. Если гиперпигментированные участки занимают большую площадь или имеют интенсивную окраску, потребуется несколько сеансов.

КРИОТЕРАПИЯ. Пораженный участок кожи подвергается воздействию холода (жидкого азота) точечным распылителем или палочкой с ватным тампоном, в результате чего он замораживается и вздувается. Через несколько дней он полностью сдуется, начнется процесс шелушения и омертвевшая ткань сойдет.

Процедура немного дискомфортна для пациентов, но не болезненна. Анестезия не требуется.

Косметические средства от пигментации

Использование косметических средств с отбеливающим эффектом

(кремы, гели, эмульсии, сыворотки) станут отличным дополнением в борьбе против пигментации.

В их составе следует искать такие компоненты:

- фруктовые кислоты;
- азелоиновая кислота;
- тиамидол;
- экстракт солодки;
- салициловая кислота.

Современные косметические средства помогают уменьшить действие меланина в пятнах, сделать их более светлыми. И в комплексе с процедурами они способны полностью избавить человека от этой проблемы.

В домашнем уходе против пигментации должны быть два крема: дневной должен обязательно иметь фотозащиту с физическими фильтрами (диоксид цинка), а ночной должен быть осветляющим и содержать арбутин, толокнянку, койевую кислоту и другие элементы.

Отбеливание пигментных пятен в домашних условиях

Отбеливание пигментных пятен – это тот редкий случай, когда врачи не запрещают дополнительно заниматься самолечением. Домашний уход в некоторых случаях действительно может помочь.

Что можно использовать для красивого цвета кожи:

Петрушка. Она служит не только ароматным добавлением к блюдам, но и обладает лечебными свойствами.



Маски из петрушки подходят любому типу кожи.

РЕЦЕПТ: нарезать петрушку, добавить столовую ложку сметаны и чайную ложку оливкового масла, 5 капель витамина А. Перемешать, нанести получившуюся массу на очищенное лицо. Через 10–15 минут смыть.

Лимонный сок. В лимоне содержится большое количество витаминов, полезных для кожи лица. Также маска из этого фрукта поможет сузить поры и отрегулировать работу сальных желез.

РЕЦЕПТ: одна столовая ложка сока лимона, одна чайная ложка пшеничной муки. Смешать и нанести на лицо толстым слоем. Накрывать сверху полотенцем или плотной тканью. Держать около 30 минут, смыть водой.

Профилактика появления пигментных пятен

С одной стороны, солнечные лучи дарят нам радость и тепло, а с дру-

гой, они могут быть очень коварными. Поэтому, в первую очередь, важно в любое время года (даже зимой) защищать свою кожу от воздействия ультрафиолетовых лучей. Человек может безопасно находиться на солнце около



10–15 минут, далее есть риск получить ожоги. Чтобы этого не произошло, наносите на кожу солнцезащитный крем. Он станет надежным защитником вашей красоты.

Напомним, что пигментные пятна могут появиться как симптомы разных заболеваний. Поэтому важно вовремя сдавать анализы и наблюдать у специалистов.



Ландшафтный дизайн

Как мы знаем, оформление собственного дачного участка дело хлопотное и энергозатратное. Но самое главное – актуальным ежегодно остается вопрос «что же в моде на это раз?» С ответом на него мы с радостью поможем. Перед вами 10 тенденций ландшафтного дизайна на летний сезон – 2023.



Автополивы

Сейчас созданы совершенные системы. Они реагируют на изменение влажности воздуха, температуры и работают в выбранном режиме без участия человека.

Садовые деревца

Тренд года предполагает использование в оформлении дачного участка хвойных деревьев, по типу пихты и туи, мхов и лишайников.



Цветовая гамма

Летом 2023 года в ландшафте будут преобладать неброские, спокойные оттенки.

Яркие, цветущие кустарники уже не в почете у дизайнеров.





Цветы для клумб и глаз

Многоцветные клумбы уже не привлекают внимание. Предпочтение отдано полевым цветам, создающим атмосферу натуральности. Например, лаванда или ромашки.

Засухоустойчивые растения

Из-за жаркого лета и нехватки воды эксперты рекомендуют высаживать устойчивые культуры. Например, долгоцветущие сальвии или крабовые яблони.



8 (962) 135-45-35 ivabryansk

**Татьяна и Елена СЕЛЕЗНЕВЫ,
основатели питомника «Брянская ИВА»:**

”

Идея выращивать иву пришла в тот момент, когда мы столкнулись с вопросом, чем огородить наш земельный участок, не перегружая его. И увидев в интернете живые изгороди, мы просто влюбились в них.

Для плетения мы используем сорт «Американка», который позволяет создавать великолепные живые конструкции, такие как: деревья, изгороди, беседки. Ива неприхотлива к почве, любит обильный полив, а за счет ажурного плетения создает атмосферу и уют любого сада.



Природные бассейны и пруды

В ландшафтном дизайне 2023 года обязательно должны присутствовать водоемы максимально естественного вида. Форма прудов произвольная, а береговая линия природная.

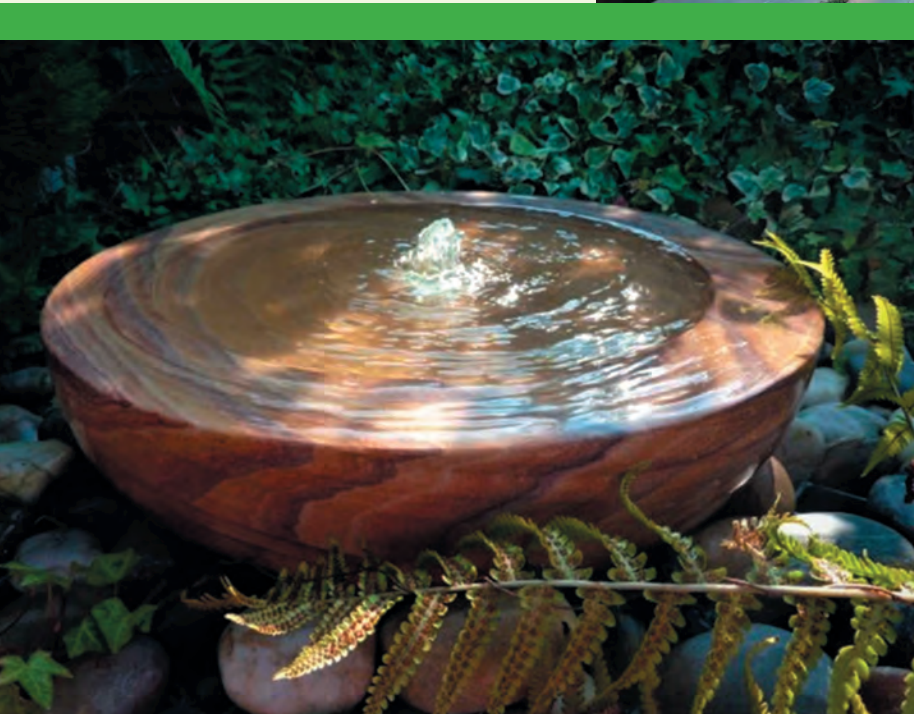


Натуральность и глубина

Эксперты рекомендуют использовать материалы для мощения насыщенных темных оттенков – кирпич, массив дерева. Такой подход добавляет драматической глубины в любой проект.

Открытые гостиные

Внутренние дворики проектируются так, чтобы создать на свежем воздухе полноценную комнату. «Помещения» интегрируются в природу при помощи навесов или иных дизайнерских решений.





Живые изгороди

Один из способов добавить больше свежести на небольшой участок – заменить привычный забор на вечнозеленый. Изгороди красиво смотрятся с обеих сторон, у них нет непривлекательной «изнанки».



Дорожки из гравия

Еще один новый тренд – дорожки из гравия вместо бетона. Это доступный материал, обеспечивающий хороший дренаж. Для удобства использования гравий часто сочетают с деревом или плиткой.

БЕНЗО- и ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ



- ПРОДАЖА ● ПРОКАТ
 - РЕМОНТ
- в короткие сроки

БОЛЬШОЙ ВЫБОР
МАРОК МОТОБЛОКОВ

НОВИНКИ!

«Мир инструмента»

ул. Дуки, 60
т. 68-15-78



Дачный интерьер

ДАЧА В СКАНДИНАВСКОМ СТИЛЕ, В СТИЛЕ ЭКО ИЛИ С ВИНТАЖНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ? КАК ОФОРМИТЬ ЛЕТНИЙ ДОМ КРАСИВО И БЕЗ ОШИБОК? ЧТОБЫ ОФОРМИТЬ ДАЧНЫЙ ИНТЕРЬЕР, КАК НА ФОТО С ОБЛОЖЕК ЖУРНАЛОВ, НУЖНО ВЫБРАТЬ ПОДХОДЯЩИЙ СТИЛЬ. МЫ СОБРАЛИ ВСЕ ПОДСКАЗКИ, ЧТОБЫ ВЫ СДЕЛАЛИ СВОЮ ДАЧУ ОБРАЗЦОМ СТИЛЯ.



Бохо.



Винтаж.



Русский стиль.

Русский стиль

«Дача» — чисто русское понятие, поэтому привнести в обстановку элементы русского стиля вполне логично. В этом проекте, например, такой деталью стал старинный оконный наличник. Ну а бревенчатые стены в доме уже были и только подчеркнули характер пространства.

Многие остальные детали показательно современные, так что можно сказать — «новый русский стиль».

Изразцовая печь создает тот самый дачный уют, цветочные обои тоже добавляют обстановке деревенского очарования, остальные предметы отвечают за современность и стиль.

Винтаж

Загородный летний домик — подходящее пространство для винтажных вещей. Старая мебель, чемоданы, сервизы, крахмаленные скатерти — все эти элементы на даче будут как нельзя кстати.

Бохо

Расслабленный бохо-шик отсылает к отдыху на побережье и неспешному времяпрепровождению. Как раз то, что нужно на даче! Попробуйте добавить в обстановку плетеную мебель и декор, много текстиля, этнические аксессуары — и увидите, как летнее настроение создается само собой.



Эко

Дерево, которое часто используется в отделке и при строительстве дачного домика, да и само его расположение на природе уже навевают на мысли об экостиле в интерьере. Дополните его той же плетеной мебелью, другими натуральными материалами, растениями — и получите гармоничное пространство.

Если вам нравятся более смелые решения, приглядитесь к модному направлению — экоминимализму. Он предполагает использование тех же натуральных материалов, но без обилия

деталей (отказаться от них на даче — не всем под силу).

Прованс

Прованс, эдакий провинциальный стиль, идеально подходит для дачи. Его также называют французским кантри, последний тоже будет весьма уместен в интерьере дачного домика.

Чтобы оформить дачу в этих стилях, приглядитесь к текстилю с милыми цветочными узорами, деревянной мебели, желательной старой или состаренной, теплой цветовой гамме. Если есть



Sbkovka



Начиная с 2006 года компания превращает идеи заказчиков в долговечные качественные изделия, которые помогают украсить ваши дом, лестницу, балкон и террасу.

Благодаря накопленному опыту мы выполняем изделия любой сложности.

Производим не только изготовление, но и монтаж изделий.

+7(961)002-77-77

Совершенство — в металле!





Американская классика.



Функционализм.

возможность, оформите потолок балками – в загородном доме это будет весьма уместно.

Американская классика

Если вы сторонник классических стилей, вам наверняка понравится дачный интерьер в стиле американская классика. Это направление часто встречается в оформлении загородных домов и коттеджей, оно нацелено на уют и семейные собрания и лишено нарочитой помпезности классики в традиционном ее понимании.

Функционализм

Думаете, перед вами интерьер квартиры? А вот и нет — это небольшой летний коттедж, обустроенный по канонам современного функционализма. Площадь дома составляет 60 м², так что решение рационально организовать пространство (только посмотрите на кухню!) и спрятать все лишнее более чем оправдано.



Сканди.

Современный стиль

Еще один пример загородного дома, похожего на городскую квартиру. Согласитесь, серые стены и модные шестигранники можно увидеть в дизайне дачного интерьера нечасто. Эту современную обстановку смягчают деревянная отделка и отдельные элементы, вроде декоративной шкуры.

Сканди

Любимый многими скандинавский интерьер можно создать и на даче.

Для этого стоит отказаться от штор на окнах, сделать выбор в пользу дерева и светлых цветов, а также добавить милых хюгге-деталей: гирлянд, уютного текстиля, растений, свечей.

Эклектика

Актуальную эклектику мы часто видим в интерьерах западных квартир, хотя на даче, особенно оборудованной для зимнего проживания, ей тоже вполне можно найти место. Учитывая, что эклектика предполагает сочетание мебели и декора из разных стилей, в том числе винтажных, она может оказаться тем самым решением для загородного дома.



Современный стиль.



Эклектика.

НА ОДНОМ САЙТЕ! СОВЕРШЕННО БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА!

ЦВЕТЫ И ПОДАРКИ

- Букеты • Цветы в коробке • Корзины с цветами • Фруктовые корзины
- Свадебная флористика • Мягкие игрушки • Конфеты



Клумба

КРАСОТА
С ДОСТАВКОЙ!

Мгновенный заказ:

klumba32.ru

+7-910-333-67-77



ул. Пересвета, 15

vk.com/club45423512

ok.ru/klumba32br





НИКАКОГО ОТКЛЕИВАНИЯ ДОНЫШКА!

КАК НА САМОМ ДЕЛЕ ПОМЕЩАЮТ МИНИАТЮРНЫЕ КОРАБЛИ В БУТЫЛКИ

УДИВИТЕ ДЕТЕЙ ВАШЕЙ КОЛЛЕКЦИЕЙ КОРАБЛЕЙ В БУТЫЛКЕ! ОНИ ПРОВЕДУТ ОСТАТОК СВОЕГО ДЕТСТВА, ПЫТАЯСЬ ПОНЯТЬ, КАК ВЫ ЭТО СДЕЛАЛИ. РАЗМЕЩЕНИЕ КОРАБЛЯ В БУТЫЛКЕ ТРЕБУЕТ ХОРОШЕЙ КОНЦЕНТРАЦИИ, ТЕРПЕНИЯ И УВЕРЕННОЙ РУКИ. ОБЫЧНО МОДЕЛЬ КОРАБЛЯ СТРОИТСЯ СНАРУЖИ С ЛЕЖАЩИМИ МАЧТАМИ. ПОСЛЕ ВНЕДРЕНИЯ ЕЕ В БУТЫЛКУ ВЫ ПОДНИМАЕТЕ МАЧТЫ ПРИ ПОМОЩИ ДЛИННЫХ ЩИПЦОВ. КРОМЕ ЭТОГО ВЫ МОЖЕТЕ ЗАНИМАТЬСЯ ИЗГОТОВЛЕНИЕМ «НЕВОЗМОЖНЫХ БУТЫЛОК», РАЗМЕЩАЯ В НИХ ТАКИЕ ОБЪЕКТЫ, КАК КОЛОДЫ КАРТ ИЛИ ТЕННИСНЫЕ МЯЧИКИ.

Пожалуй, нет такого человека, который, рассматривая небольшую модель кораблика, помещенную в бутылку, не задавался вопросом, как она вообще там оказалась. Ведь кажется, что это умение должно противоречить законам физики. В попытке найти ответ на этот вопрос многие останавливаются на популярной версии создания таких вещиц: у бутылки отпиливают доннышко, помещают в нее кораблик, а затем приклеивают его обратно. Вот только в реальности этот способ не имеет отношения к действительности – за много веков существования этого занятия были разработаны технологии сборки, не повреждающие целостность тары, причем насчитывается их почти полтора десятка.

Считается, что история этого необычного и увлекательного занятия насчитывает примерно пятьсот лет. Причем первыми мастерами этого дела оказались, как ни странно, моряки. Так в период великих географических открытий в плавания еще ходили на парусниках, а значит, зависели от погоды. Поэтому моряки в стремлении бороться со скукой и начали изготавливать миниатюрные модели своих или других кораблей, умудряясь при этом разместить их в пустых бутылках, которых в достатке всегда было на кораблях.

Появлению и развитию этого хобби способствовали великие географические открытия.





Секрет прост?

Несмотря на то, что этому занятию уже не одно столетие, большинство до сих пор не имеют понятия о том, каким именно образом миниатюрные модели корабликов помещаются в бутылку. Поэтому среди обывателей стали получать

распространение версии об особенностях этого занятия, которые не имеют отношение к действительности.

Так, наиболее распространенным вариантом технологии изготовления кораблей в бутылках считается отклеивание донышка и помещение целой




модели внутрь, а затем дно возвращали на место.

На самом деле судомodelисты так не работают. В реальности технология изготовления парусника в бутылке совсем иная. Вначале мастер собирает модель, учитывая при этом необходимость в дальнейшем членить и частично разбирать ее. Затем маленький кораблик разбирают так, чтобы он мог войти в бутылку через горлышко, помещают его туда, и только после этого судомodelист приступает к финишной сборке с помощью специального инструмента. Именно последний гаджет делает возможным конечную установку парусника внутри стеклянной тары. Сегодняшние его модификации выглядят как гибкий вал с цанговым захватом на конце. Другими неотъемлемыми гаджетами судомodelиста являются длинные медицинские иглы, с помощью которых он может нанести клей на малюсенькие детали модели без излишков.



КАРТИНЫ БРЯНСКИХ ХУДОЖНИКОВ

подарки ручной работы • материалы для творчества

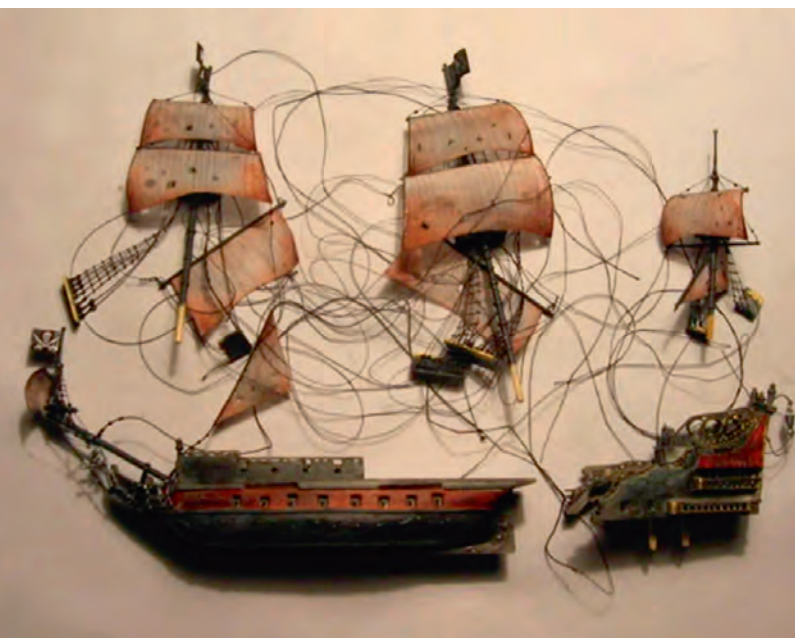
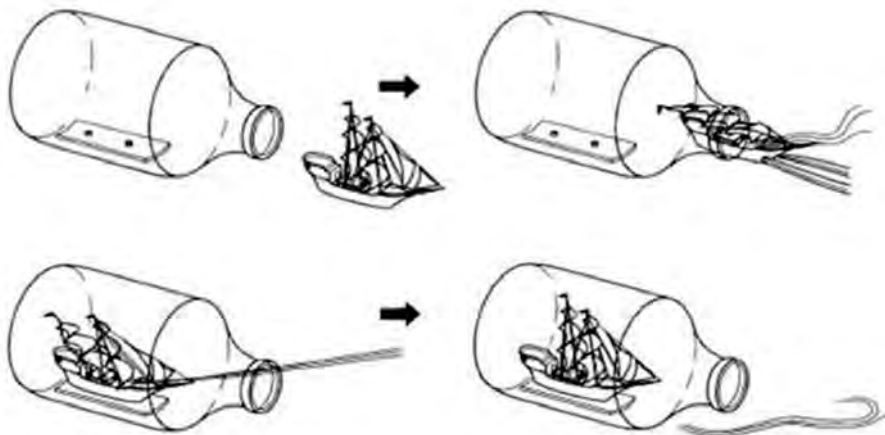
-  Брянск
ул. 3-го Интернационала, 4
-  +79103331056
-  vk.com/artbulwar



Тайны технологии

Примерно так выглядит процесс помещения корабля в бутылку.

Финальная сборка модели внутри бутылки также имеет несколько правил. Так, начинают ее, двигаясь от доньшка бутылки до горлышка – таким



ръем некоторые проблемы. У нас изготовление особых бутылок не распространено, поэтому приходится выбирать те, что есть, а они нередко имеют недостаточно ровную поверхность и искажают детали парусника.

Выбор бутылки

Это важная составляющая качества конечного изделия. Всего в России насчитывается чуть более тридцати профессиональных судомоделистов, которые в том числе принимают участие и в международных соревнованиях. Своему делу они отдают очень много сил и времени, ведь на изготовление одного парусника в бутылке обычно уходит от недели до нескольких месяцев. К слову, судомоделисты занимаются не только помещением или «запузыриванием» парусников. В бутылках с их легкой руки могут оказаться, например, подводные лодки или другие суда. И для каждого из них есть своя технология сборки, которая отличается отдельными элементами – всего отечественные мастера владеют не менее полутора десятка вариантов.

образом, установленные детали не будут заслонять обзор для других. Также существуют некоторые пропорции модели относительно бутылки: у тары с более длинным и узким горлышком наполненность моделью будет больше и большее количество элементов будет присутствовать в конструкции парусника.

Эти же критерии демонстрируют сложность и ценность конечного изделия. Если у парусника много деталей, то оно будет цениться больше как на рынке, так и на соревнованиях среди судомоделистов. А вот если корпус модели может пройти сквозь горлышко, то такое изделие будет довольно дешевым и оценивается невысоко. Уделяется внимание и выбору бутылки для парусника. Так, если за границей мастера зачастую приобретают на заказ специальную тару с очень тонкими и ровными стенкам, то отечественные судомоделисты испытывают с этим сы-





Officelook



ул. Ульянова, 58а,
ТД Тимошковых,
1-й корп., 1-й эт.

ул. Дуки, 63,
ТЦ «Соловьи»,
2-й эт.

Женская ДЕЛОВАЯ ОДЕЖДА



- Широкий ассортимент и актуальные модели
- Подберем образ и подчеркнем вашу индивидуальность

40-56
РАЗМЕРЫ

*Новая весенняя
коллекция ждет вас!*



В БРЯНСКЕ СТАРТОВАЛ «МИСС И МИССИС»

«Мисс и Миссис Россия Земля Брянск» – большой многогранный проект с социальной, культурной и спортивной составляющей.

Четыре года подряд в Брянске «Мисс и Миссис Россия Земля» набирает все большую популярность. В региональный этап прошли 18 конкурсанток из Брянска и Брянской области от 20 до 37 лет.



Ежегодно «Мисс и Миссис Россия Земля» проходит под эгидой Национальной ассоциации культуры, красоты и спорта.

Участницы в Брянске будут бороться за главные короны в двух категориях – «Мисс» и «Миссис», а также за возможность представить свой город и область на Всероссийском финале в августе этого года в Москве.

Как рассказала организатор конкурса Наталья Кривова: «Участницы проекта – это всегда целеустремленные, многогранные, имеющие личные достижения многолетние мамы, девушки, умеющие совмещать работу, учебу, увлечения, семью. Целью конкурса является популяризация красоты, гармонии и совершенства личности, формирование гуманистического мировоззрения, воспитание эстетического вкуса».



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС РОССИЯ ЗЕМЛЯ БРЯНСК»



«Счастье внутри» в поддержку материнства от НИИ акушерства, гинекологии, перинатологии им. В.И. Кулакова. В рамках этой акции девушки встретились с врачом-акушером-гинекологом, заведующей женской консультацией ГАУЗ «Брянская городская поликлиника № 5» Кириной Витальевной Шукловой. Помимо этого конкурсантки посетили Адвокатскую палату Брянской области по теме «Юридическая грамотность», где им представилась уникальная возможность получить консультации по всем имеющимся у них юридическим вопросам во всех сферах жизни.

Конкурс длится 1,5 месяца. За это время участницы посещают мероприятия различного характера.

Уже второй год подряд в рамках социальной составляющей участницы проекта проводят патриотическую и экологическую акцию «Моя земля» по



высадке деревьев у Памятника танкистам при поддержке Фокинской администрации Брянска, приуроченную к годовщине празднования Великой Победы в ВОВ.

Еще одна акция, которую ежегодно поддерживает конкурс, – это акция

- Также прошли встречи с руководителем Центра кадровых решений и консалтинга NewPeople, HR-экспертом ВР, карьерным консультантом, дипломированным коучем Ольгой Ивановой Ефановой, нутрициологом Евгенией Никоновой, стилистом Ириной Радкевич, руководителем Академии этики и этикета Ольгой Ериной.

- От генерального партнера проекта «ГК «Русский сыр» участницы узнали о технологиях сыроделия, провели дегустацию продукции компании.

- По итогу конкурса 14 мая состоится яркий и фееричный финал в ресторанном комплексе «Фабрика».

- Генеральный партнер: «ГК «Русский сыр».

- Почетный спонсор: ювелирная сеть «Золото Изумруда».





Май – время выезда на природу и приготовления шашлыка! Шашлык может быть вегетарианским, низкокалорийным и вкусным, если сделать его из овощей. Такое блюдо может быть как самостоятельным, так и дополнением к мясу. Приятного аппетита!

ОВОЩНОЙ ШАШЛЫК

Небольшие кабачки – 2 шт.
Цукини – 2 шт.
Шампиньоны – 8 шт.
Помидоры (маленькие, но не черри) – 8 шт.
Болгарские перцы – 2 шт.
Небольшие красные луковицы – 2 шт.
Оливковое масло – 3 ст. л.
Лимонный сок – 3 ст. л.
Чеснок – 2 зубчика
Соль, перец – по вкусу
Свежая или сушеная зелень – по вкусу

- Вымойте овощи, грибы и зелень.
- Нарежьте кабачки и цукини кольцами или полукольцами (в зависимости от их размера).
- Отрежьте у грибов ножки.
- Перец очистите от семян и разрежьте на 4 части каждый.
- Нарежьте лук кольцами.
- Очистите готовый картофель от кожуры и разрежьте пополам.
- Смешайте лимонный сок, давленный чеснок, масло, соль, зелень.
- Замаринуйте овощи и грибы в маринаде на 1 час.
- Нанизывайте овощи и грибы на шампур или выложите на горячую сетку для барбекю.
- Жарьте в течение 5 мин.

РЕСТОРАННЫЙ ГИД

Вкусные мясные ребрышки уже ждут вас!

Заказывайте сочные
блюда с дымком
в гриль-баре



Ежедневно!

📍 пр-т Ст. Димитрова, 776

Бронь столов и заказы навынос

☎ +7 (906) 500-31-31



@REBRA_32



Ждем вас в нашей
кофейне на мгновения
тепла и вкуса!

Красноармейская, 138

Похолодало. А у нас всегда тепло,
вкусно и уютно. Ароматный свежесобжаренный
кофе делает свое дело: создает неповторимое
ощущение спокойствия и тепла.

ПАВЛИН
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ



PAVLIN
КОМПАКС

БРЯНСК, УЛ. ОБЪЕЗДНАЯ, 46
(р-н «Аэропарка», за ОБИ)
32-57-57, 8-906-502-57-57

Роскошные банкетные залы от 50 до 200 персон, благоустроенная закрытая территория с ландшафтным дизайном в центре города.

Удобный подъезд, парковка.

Праздничное меню.

• Организация и проведение торжественных мероприятий под ключ на самый изысканный вкус!

• Качественный сервис.

• Отсутствие лишних переplat.

Бронируйте
ЛУЧШУЮ
ДАТУ
уже
сегодня!

Корпоративы к любому празднику

Яркая, зажигательная шоу-программа!

Праздничное меню
в лучших традициях!

• Бронирование
на гибких условиях.

Мы работаем — вы отдыхаете! РК «Павлин» — атмосфера вашего отдыха

16+

ГОРОСКОП НА МАЙ-2023

Овен

21 марта – 20 апреля

Звезды советуют Овнам взять временный тайм-аут, отдохнуть от многочисленных дел и посвятить время самому себе. Почаще бывайте на природе, общайтесь с друзьями, читайте интересные книги. Копите энергию для будущих больших свершений.

Рак

22 июня – 22 июля

Отличное время, чтобы без ложной скромности, во всей красе продемонстрировать свои многочисленные таланты и способности. Это будет оценено окружающими и не замедлит благотворно сказаться на карьере и финансовом положении.

Весы

24 сентября – 23 октября

В этом месяце девиз Весов: кто ищет, тот всегда найдет. Будьте упорны в достижении поставленных целей. Больше и чаще общайтесь с друзьями, коллегами, в нужную минуту они смогут прийти на помощь и дать дельный совет.

Козерог

23 декабря – 20 января

Звезды предвещают стабильность доходов и гармоничные отношения с окружающими. Май – благоприятная пора для серьезных решений и судьбоносных поступков. Главное – все тщательно обдумать перед тем, как предпринять какие-либо шаги.

Телец

21 апреля – 21 мая

Самое время посвятить побольше времени дому, семье, близким людям. Родные стены станут источником энергии и залогом душевного равновесия, придадут силы, чтобы успешно двигаться вперед и реализовать намеченные цели.

Лев

23 июля – 21 августа

Звезды советуют посвятить этот месяц учебе, самосовершенствованию и работе над собой. Общайтесь с новыми людьми, впитывайте новые знания, заводите перспективные знакомства. Все это пригодится вам уже в ближайшем будущем.

Скорпион

24 октября – 22 ноября

Май для Скорпионов – время постановки новых целей, появления иных приоритетов, смены круга общения. Жизнь будет проверять на прочность. Интуиция, энергия и деловая активность помогут выдержать все испытания и добиться успеха.

Водолей

21 января – 19 февраля

Профессионализм и энергия Водолеев позволят им прекрасно справиться с многочисленными делами на работе. Возможны повышение по службе и увеличение зарплаты. Разумно сочетайте труд и отдых, старайтесь находить время для себя и своих близких.

Близнецы

22 мая – 21 июня

Приятельские и дружеские отношения приобретут в этом месяце для Близнецов особую значимость. Один в поле не воин, поэтому не стесняйтесь просить о помощи, активней делегируйте свои полномочия, разгружая себя от рутинных дел.

Дева

22 августа – 23 сентября

Подходящее время, чтобы, проанализировав прежние ошибки и промахи, ставить перед собой новые цели. И при этом не наступать на старые грабли. У вас достаточно энергии, знаний и силы воли, чтобы с успехом реализовать все намеченное.

Стрелец

23 ноября – 22 декабря

Не стоит слишком увлекаться работой, это может привести к нервному перенапряжению и усталости. Проанализируйте свой график таким образом, чтобы оставалось время для полноценного отдыха, хобби и общения с семьей и друзьями.

Рыбы

20 февраля – 20 марта

В мае Рыбы будут исполнены энергией, и им захочется свернуть горы. Если правильно распределить силы, можно многого достичь, главное – не переусердствовать. Не забывайте, что близким и родным тоже нужно ваше внимание.



КУХНЯ
В ПОДАРОК

от 78000₽ за м²

37 · 10 · 77
счастье32.рф





FLYAUTO* – ЭТО СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ АВТОТЕХЦЕНТР, СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩИЙСЯ НА РЕМОНТЕ ЛЕГКОВЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ.

ВСЕГДА НА ВЫСОТЕ!

Специалисты из FLYAUTO – люди с большим стажем работы в области ремонта и высоким уровнем обслуживания, которые качественно и быстро выполняют:

- ремонт автомобилей любой сложности;
- кузовной ремонт и покраску в профессиональной камере;
- заправку автокондиционеров;
- автомойку и детейлинг.

При поломке, выбирая автосервис FLYAUTO, вы сохраняете заводскую гарантию на автомобиль.

*Флайавто

Для того чтобы записаться в FLYAUTO, можете позвонить по телефону +7 (962) 132-88-00 или оставить заявку на сайте fly-auto.ru, описав мастеру проблему.

📍 Супонево
ул. Шоссейная, 20г
☎ +7 (962) 132-88-00



НОВАЯ КОЛЛЕКЦИЯ ФАРФОРА



ТРЦ «АЭРОПАРК»
2-й этаж
центральная галерея
«Императорский фарфор»
тел. (4832) 71-79-91

